



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 180 din 30.06.2025

privind aprobarea subapartamentării unităţii individuale identificată cu IE 103684-C1-U4 din
cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 24

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Cererile nr. 10728/09.04.2025 si nr. 14552/19.05.2025 ale numitilor Nechita Cezar-Petru si Nechita Alina-Florentina;
- Documentatia cadastrala cu propunere de subapartamentare intocmita de ing. Jianu Valentina-Carmen in 16.05.2025;
- Extrase de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 103684 si 103684-C1-U4 UAT Eforie;
- Contract de vanzare cumparare nr. 1411/10.06.2022-B.I.N. Zaharia Elena;
- Contract de concesiune nr. 174/28.06.1995 si Act aditional nr. 3/2000;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 850;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 şi a art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă efectuarea operaţiunii de subapartamentare a unităţii individuale având numărul cadastral 103684-C1-U4, înscrisa în CF nr. 103684-C1-U4 Eforie ce face parte din imobilul edificat pe terenul aparţinând domeniului privat al Orasului Eforie cu numărul cadastral 103684, înscris în CF nr. 103684 Eforie, imobil situat în Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 24, fara autorizatie de construire.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea unităţii individuale specificată la art.1 în 4 (patru) unităţi individuale conform documentaţiei cadastrale cu propunere de subapartamentare întocmita ing. Jianu Valentina-Carmen in 16.05.2025.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Orasului Eforie să semneze actul autentic specificat la art. 26, alin (8) din Legea nr. 7/1996.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL