



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 172 din 30.05.2025**

privind aprobarea prelungirii valabilităţii / modificării unor contracte de închiriere pentru  
locuinţele sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 08.05.2025 – număr de înregistrare 13537 din 08.05.2025;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.03.2025 – număr de înregistrare 8532/24.03.2025;
- art. 108 lit c şi art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat din *Anexei* nr. 1 la prezenta, prin încheiere de contract de închiriere.

Art. 2. Se aprobă modificarea contractelor de închiriere prin încheiere act adiţional/ contract de închiriere, relocarea prin încheierea de contract de închiriere nou conform *Anexei* nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Raspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.03.2025 – număr de înregistrare 8532/24.03.2025 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 4. Se aproba ca actele aditionale si contractele de inchiriere sa fie intocmite de SC Efo Urban SRL, in termen de maxim 60 de zile de la prezenta.

Art. 5. SC Efo Urban va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de inchiriere.

Art. 6. Titularii contractelor de inchiriere vor prezenta certificat fiscal si act de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act adiţional.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 7. Prelungirea contractelor de inchiriere/incheierea de contract nou este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 8. SC Efo Urban SRL va solicita titularilor contractelor de inchiriere care nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 9.. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate şi Efo Urban S.R.L.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 172 / 30.05.2025

| NR/DATE CERERI                        | TITULAR<br>CONTRACT      | PROPUNERE<br>SOCIALA   | COMISIE |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|
| 23467/30.08.2023                      | BUCUR GHEORGHE           | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 29447/03.10.2024                      | RADU CONSTANTA           | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 29447/03.10.2024                      | VINTILA -BOBOC GHERGHINA | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 29447/03.10.2025                      | SAVULESCU ROBERT         | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 29447/03.10.2024                      | POPESCU ANA              | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 31710/24.10.2024                      | DENGHEL MIRELA           | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 31710/24.10.2024,<br>36702/12.12.2024 | AKSOY FLORENTINA         | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 31710/24.10.2024                      | DAVID TUDOREL            | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 31710/24.10.2024                      | MATEI IACOB ALEXANDRU    | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 31706/24.10.2024                      | PROSANICHE CONSTANTIN    | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 33780/13.11.2024                      | NASTASE LAURENTIU        | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 33781/13.11.2024                      | RAUS GEANINA             | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 33852/14.11.2024                      | SOLCANEA CARMEN          | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 33849/14.11.2024                      | STEFANESCU MIHAITA       | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 33851/14.11.2024                      | IACOB GEORGETA           | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 34455/20.11.2024                      | SIMBETEANU DAN           | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |
| 35718/04.12.2024                      | RATA ION                 | SE PROPUNE PRELUNGIREA |         |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 172 / 30.05.2025

**A. SCOATERE PERSOANE DIN CONTRACT**

| NR/DATA CERERI    | TITULAR CONTRACT  | OBIECT CERERE                                                                   | PROPUNERE COMISIE SOCIALA         |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 33784/13.11.2024  | UNGUREANU RALUCA  | SOLICITA SCOATAREA DIN CONTRACTUL DE INCHIRIERE A MAMEI DECEDATE LUNGU ANISOARA | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |
| 29447/03.10.2024  | CALITA MARIAN     | SOLICITA SCOATAREA DIN CONTRACTUL DE INCHIRIERE A MAMEI DECEDATE CALITA MARIANA | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |
| 31710/24.10.2024  | CUCU LILIANA      | SCOATAREA DIN CONTRACT A FOSTULUI SOT DECEDAT SI A FICEI                        | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |
| 31710//24.10.2024 | GHEORGHE IOAN     | SCOATAREA FIULUI DIN CONTRACT GHEORGHE COSTIN                                   | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |
| 31707/24.10.2024  | MOROSANU GHEORGHE | SCOATAREA FIULUI DIN CONTRACT MOROSANU CRISTIAN GHEORGHE                        | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |
| 33783/13.11.2024  | DOBRE FLORENTINA  | SCOATAREA FICEI DIN CONTRACT DOBRE ALEXANDRA                                    | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |

| NR/DATA CERERI   | TITULAR CONTRACT | OBIECT CERERE                                                   | PROPUNERE COMISIE SOCIALA         |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 28192/23.09.2024 | SCRIPCARU LUCIA  | INCLUDEREA IN CONTRACT A NEPOATEI BOLDI JENNIFER ALISSA NARCISA | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |

**B. INCLUDERE IN CONTRACT SI PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

| NR./DATA CERERI  | TITULAR CERERE   | OBIECT CERERE                                                                                                                                                                              | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                                                                                                                                                                               |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28192/23.09.2024 | CUPI MEMUR       | SOLICITA SCHIMBAREA NUMELUI FICEI CUPI ELIF IN FICIU ELIF SI INCLUDEREA IN CONTRACT SOTULUI FICEI FICIUMARIAN RAZVAN SI AL COPIILOR ACESTORA FICIU AYAN STEFAN SI FICIU FICIU ARIAN STEFAN | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERI DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI SCHIMBAREA NUMELUI FICEI DIN CUPI ELIF IN FICIU ELIF DAR RESPINGE CEREREA DE INCLUDERE IN CONTRACT A SOTULUI FICEI SI A COPIILOR ACESTORA |
| 7797/18.03.2025  | CONSTANTIN IONUT | SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI INCLUDEREA IN CONTRACTUL DE                                                                                                             | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE PRELUNGIREA CONTRACTULUI SI INCLUDEREA IN                                                                                                                          |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

|  |  |                                           |                                        |
|--|--|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|  |  | INCHIRIERE A SOCREI SALE<br>CERNICA LIDIA | CONTRACT A<br>SOACREI CERNICA<br>LIDIA |
|--|--|-------------------------------------------|----------------------------------------|

**C. SCHIMBARE TITULAR CONTRACT, SCOATERE PERSOANE DIN CONTRACT SI  
PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

| NR. /DATA CERERE | TITULAR CERERE      | OBIECT CERERE                                                                                                                                                                     | PROPUNERE COMISIE<br>SOCIALA         |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 29447/03.10.2024 | DAVID TUDOREL       | SOLICITA<br>PRELUNGIREA<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE                                                                                                                          | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERI  |
| 29447/3.10.2024  | NISTOR CATALIN      | SOLICITA PRELUARE<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE<br>DEOARECE<br>TITULARUL NISTOR<br>EVA A DECEDAT                                                                               | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERII |
| 29447/03.10.2024 | IASAR MATIME        | SOLICITA PRELUAREA<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE<br>DEOARECE IASAR<br>GEVAT SOTUL<br>TITULAR A DECEDAT                                                                         | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERII |
| 33782/25.11.2024 | MIHALACHE<br>DAFINA | SOLICITA<br>PRELUNGIREA<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE<br>DEOARECE<br>TITULARUL DE<br>CONTRACT CALAFOR<br>ELENA CRISTINA<br>ELENA (ACUM<br>CHIFOR) A RENUNTAT<br>LA ACEST DREPT | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERII |
| 34767/25.11.2024 | MEMET REIHAN        | SOLICITA<br>PRELUNGIREA<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE SI<br>SCOATEREA DIN<br>CONTRACT A NUMITEI<br>MEMET SEIGEAN                                                               | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERII |
| 6846/11.10.2025  | PANZARU FLOAREA     | SOLICITA PRELUAREA<br>CONTRACTULUI DE<br>INCHIRIERE SI<br>PRELUNGIREA<br>ACESTUIA DEOARECE<br>PANZARRIU<br>GHEORGHE SOTUL<br>TITULAR A DECEDAT                                    | COMISIA PROPUNE<br>APROBAREA CERERII |



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**D. CRERERE MUTARE DE LA ETAJ LA PARTER**

| NR.DATA CERERE   | TITULAR CERERE   | OBIECT CERERE                                                                             | PROPUNERE COMISIE SOCIALA         |
|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 33220/06.11.2024 | SOLOVEI VASILICA | SOLICITA MUTAREA DE LA ETAJ LA PARTER DEOARECE ESTE INVALID ( ARE PICIORUL DREPT AMPUTAT) | COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL