



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 168 din 30.05.2025

privind aprobarea listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 08.05.2025 – număr de înregistrare 13537 din 08.05.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- Art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 08.05.2025 – număr de înregistrare 13537 din 08.05.2021, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale din *Anexa 2* la prezenta conform punctajului stabilit de către comisia socială constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023 și H.C.L. nr. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025.

Art. 3. Răspunderea juridică pentru corectitudinea măsurilor dispuse în Procesul Verbal cu număr de înregistrare 13537 din 08.05.2025 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 4. Comisia socială va repartiza locuințele libere persoanelor din lista de prioritati in termen de 60 de zile de la prezenta hotarare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate și Efo Urban S.R.L.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 168 / 30.05.2025

Nr. Inreg.13537 /08.05.2025

PROCES VERBAL
Încheiat azi 08.05.2025

Comisia constituită în baza HCL nr. 32 /30.01.2025 și a Dispoziției Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocată prin adresa nr. 13374 / 08.05.2025 pentru data de 08.05.2025. La ședință au participat : dna Pîrvescu Floarea- consilier local, dna. Mîncea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdian Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe și Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru-consilier juridic, dnul Stancu Ionuț-sef Serviciu Poștă Locală, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domenii Publice și Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

- 1 ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIREA LOCUINTE SOCIALE
- 2 STABILIREA PUNCTAJULUI DOSARELOR PROPUSE PENTRU LISTA DE PRIORITATI
- 3 DIVERSE

1 ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIREA LOCUINTE SOCIALE

NR./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	PROPUNERE SOCIALA	COMISIE
1	MEMET ZULBIE	11947/24.04.2024	2720603131249	LOCUIESTE FARA FORME LEGALE PE STR. HORIA IN ANEXA (MAGAZIA) UNEI LOCUINTE UNDE NU ARE APA SI CURENT	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI	

EFORIE SUD. str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748633 fax. 0241 748979 tel. Vodafone 0372/730807



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

2	ALI GHIULBAHAR	7507/17.03.2025	2880420134130	LOCUIESTE IN EFORIE NORD, STR. DALIEI, NR. 39, LA LOCUINTA SOREL. ARE GRAD DE HANDICAP CU INSOTITOR DIN ANUL 2013.	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI
3	NECHITA FLORICA	3359/10.02.2025	2571118132806	LOCUIESTE IN EFORIE SUD ,STR. INGUSTA NR.3 SOLICITA LOCUINTA SOCIALA DEOARECE IMOBILUL IN CARE A LOCUIT A FOST RETROCEDAT PROPRIETARILOR	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI
4	CROITORU CORNELIA	5226/25.02.2025	2790506132808	LOCUIESTE IN CASA MAMEI IMPREUNA CU CEI DOI COPII IN EFORIE SUD STR. PROGRESULUI, NR.20,	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI
5	DUTU CLARA	8117/20.03.2025	2841024134194	LOCUIESTE IN EFORIE NORD, STR. ANEMONEI, NR.45. IN CHIRIE	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI
6	ENACHE VASILE	11173/14.04.2025	1790629077319	LOCUIESTE IN EFORIE SUD STR. ALBATROSULUI,NR.10 (TOLERAT)	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI

2 STABILIREA PUNCTAJULUI DOSARELOR DE PE LISTA DE PRIORITATI ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

NR. CRT	CERERE INITIALA	ZI	LUNA	AN	NUME PRENUME SOLICITANT	SITUATIE LOCATIVA ACTUALA A SOLICITANTULUI (PUNCTE)	*SE ACORDA CATE UN PCT. PTR. FIECARE MEMBRU AL FAMILIEI CARE LOCUIESTE LA ACEASI ADRESA SI DEPASESTE NORMA LOCATIVA	STARE CIVILA	STARE DE SANATATE ACTUALA	VECHIMEA STABILIRII IN ORAS EFORIE SI A CERERII INITIALE	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU PE FAMILIE	CRITERII SPECIALE	TOTAL GENERAL	OBSERVATII
1	11947	24	04	2024	MEMET ZULBIE	2	1	0		3	1	30	37	
2	7915	19	03	2025	ALI GHIULBAHAR	2	1	3	3	3	1	30	43	
3	3359	10	02	2025	NECHITA FLORICA	60	1	0	0	8	1	30	100	
4	5226	25	02	2025	CROITORU CORNELIA	2	3	4	0	4	1	30	44	
5	8117	20	03	2025	DUTU CLARA	2	3	4	0	4	1	30	44	
6	11173	14	04	2025	ENACHE VASILE	2	3	0	0	8	1	30	44	

3 IN URMA ANALIZARII DOSARELOR DEPUSE PENTRU ATRIBUIREA LOCUINTELOR ANL COMISIA A STABILIT :

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	24978/27.08.2024	NEAGU STEFANIA MADALINA	2970529211190	LOCUIESTE IN CHIRIE IN EFORIE NORD, ALEEA CRISTAL. NR. 28- 30.ET.2.AP.24.	COMISIA PROPUNE REDISCUTAREA DOSARULUI LA O ALATA SEDINTA
2	7458/17.03.2025	MOCANU COSTIN CRISTIAN	1860713134195	5 PERSOANE LOCUIESC IN EFORIE NORD, ALEEA CAMELIEI NR.24 LA SORA	COMISIA CONSIDERA CA SE INCAREAZA IN CRITERIILE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA DE PRIORITATI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

				ACESTUIA MOCANU NICOLETA											
Săbîlirea punctajului pentru dosarul ANL depus de MOCAN COSTIN CRISTIAN înregistrat cu nr. 7458/17.03.2025.															
NR. CR T	CERERE INITIAL A	ZI	L U N A	AN	NUME PRENUME SOLICITAN T	SITUATIE LOCATIVA ACTUALA SOLICITANTUL UI (PUNCTE)	*SE ACORDA CATE UN PCT. PTR. FIECARE MEMBRU AL FAMILIEI CARE LOCUIESTE LA ACEASI ADRESA SI DEPASESTE NORMA LOCATIVA	STARE CIVIL A	STARE DE SANATAT E ACTUAL A	VECHIMEA CERERII SOLICITANTU LUI	NIVELUL DE STUDIIS/SAU PREGATIRE PROFESIONA LA	SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	VENITUL MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE	TOTAL GENERAL	OBSERVATII
7458		17	03	2025	MOCANU COSTIN CRISTIAN	7	4	10	0	1	13	0	15	50	

Comisia a rediscutat cererea de prelungire a contractului de inchiriere înregistrată cu nr.6288/05.03.2025 a numitei Ovezea Elena care nu a completat dosarul cu documentul care să ateste separarea de bunuri, iar în urma analizei comisiei a constatat că aceasta nu întrunește condițiile pentru prelungirea contractului, deoarece conform adevărții eliberate de Serviciul de Stare Civilă, înregistrată cu nr. 223/04.04.2025 referitor la actul de casatorie nr. 58 din 05.11.2015 este operată următoarea mențiune: regimul matrimonial ales este comunitatea legală. Comisia propune respingerea cererii de prelungire a contractului de inchiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

A fost analizata cererea numitei Gheorghe Sofica inregistrata cu nr. 6287/05.03.2025, prin care a solicitat schimbarea titularului contractului de inchiriere nr.255/29.09.2020. Titularul contractului de inchiriere este Gheorghe Ion. Comisia a propus respingerea cererii de schimbare a titularului de contract deoarece titularul Gheorghe Ion a depus cerere de renuntare la contractual de inchiriere nr. 255/29.09.2020, inregistrata cu nr. 753/14.09.2022 pe motivul ca acesta s-a mutat din judet.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- PÂRVESCU FLOAREA
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRAJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAIATARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 168 / 30.05.2025

ANEXA 2

NR/ CRT	CERERE INITIALA	ZI	LUNA	AN	NUME PRENUME SOLICITANT	SITUATIE LOCATIVA ACTUALA A SOLICITANTULUI (PUNCTE)	*SE ACORDA CA TE UN PCT. PTR. FIECARE MEMBRU AL FAMILIEI CARE LOCUIESTE LA ACEASI ADRESA SI DEPASESTE NORMA LOCATIVA	STARE CIVILA	STARE DE SANATATE ACTUALA	VECHIMEA STABILIRII IN ORAS EFORIE SI A CERERII INITIALE	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU FAMILIE	CRITERII SPECIALE	TOTAL GENERAL	OBSERVATII
1	11947	24	04	2024	MEMET ZULBIE	2	1	0		3	1	30	37	
2	7915	19	03	2025	ALI GHIULBAHAR	2	1	3	3	3	1	30	43	
3	3359	10	02	2025	NECHITA FLORICA	60	1	0	0	8	1	30	100	
4	5226	25	02	2025	CROITORU CORNELIA	2	3	4	0	4	1	30	44	
5	8117	20	03	2025	DUTU CLARA	2	3	4	0	4	1	30	44	
6	11173	14	04	2025	ENACHE VASILE	2	3	0	0	8	1	30	44	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL