



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 163 din 30.05.2025

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16 / 31.03.1997

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 693 : 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 70/28.02.2025 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 16/31.03.1997;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 15028 din 22.05.2025 ce stabilește valoarea redevenței de 3,14 euro/mp/lună – 53,38 euro /lună;
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 nr. de inventar 118;
- Contractul de închiriere nr. 16/31.03.1997;
- Art. 307 alin. (5) lit. b), art. 333 alin. (2) lit. d), art. 362 alin (3), art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 15028 din 22.05.2025 ce stabilește valoarea redevenței de 3,14 euro/mp/lună – 53,38 euro /lună pentru terenul situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, în suprafața de 17 mp înscris în cartea funciara 103994.

Art. 2 Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea redevenței face parte integrantă din prezenta hotărâre conform *Anexei*.

Art. 3. Se aprobă aditionarea contractului de închiriere nr. 16/31.03.1997 asupra terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, în suprafața de 17 mp înscris în cartea funciara 103994.

Art. 4. Conform art. 307 alin. (5) lit. b), art. 333 alin. (2) lit. d), art. 362 alin (3), art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

republicata, cu modificările si completările ulterioare, se aproba redeventa de 3,14 euro/mp/luna – 53,38 euro /luna.

Art. 5. Contractul de inchiriere nr. 16/31.03.1997 se prelungeşte pana la data de 30.09.2034.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 163/2025

PREȘEDINTE

SECRETAR

SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea unui bun imobil aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, bun situat în loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, zona Piața agroalimentară, CP 905350, ce consta în Teren intravilan curți-construcții cu suprafața de 17 mp – identificat cu IE 103994.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea închirierii bunului imobil analizat.

Abordarea utilizată în evaluare a fost **Abordarea prin piață – tehnica comparației relative și a clasamentului**.

Ținând cont de oferta și evoluția chiriilor pe piața imobiliară a chiriilor existentă, din Eforie Nord și din jud. Constanța, precum și de caracteristicile imobilului evaluat, se estimează că rezultatele estimării prin tehnica comparației relative și a clasamentului sunt mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, **valoarea chiriei de piață estimată pentru imobilul constând în Teren intravilan curți-construcții cu suprafața de 17 mp – identificat cu IE 103994, situat în loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, zona Piața agroalimentară, CP 905350, este:**

Adresa	Suprafață (mp)	Valoare chirie (€/mp/lună)	Valoare chirie (€/lună)	Valoare chirie (RON/lună)
Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, zona Piața agroalimentară	17,00	3,14	53,38	269

Curs valutar BNR valabil la data evaluării, 20.05.2025 : 1 Euro = 5,0315 Ron

Valoarea a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.

Valorile nu conțin TVA

