



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 160 din 30.05.2025

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 200 mp (din acte)/202 mp (din măsurători) situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 2

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 14938/21.05.2025 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, nr. inventar 292;
- Cererea nr. 10560/08.04.2025 a numitei Ghena Laura;
- Dosarul nr. 151558/212/2018 şi Raportul de expertiză tehnică din dosar;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată şi actualizată;
- Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 200 mp (din acte)/202 mp (din măsurători) situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 2, reprezentând lot nr. 834 parţial din parcelarea Movila Techirghiol, în favoarea numitorilor Ghena Ion şi Ghena Laura.

Art. 2. Se aprobă emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1. după întocmirea cadastrului imobilului.

Art. 3. Pentru încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafaţă numitorii Ghena Ion şi Ghena Laura vor prezenta certificat de atestare fiscală şi declaraţie ca sunt proprietarii construcţiei de pe terenul specificat la art. 1.

Art. 4. Contractul de constituire a dreptului de suprafaţă asupra terenului va cuprinde o clauză privind încetarea valabilităţii acestuia înainte expirării duratei în situaţia în care instanţa



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

judecătoreasca va obliga paratii la desfiintarea constructiilor edificate pe teren si la predarea terenului liber de constructii.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL