



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 150 din 30.05.2025

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului locuință-apartament și teren aferent situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mircea cel Bătrân, bl. 1B, sc.A, et.2, ap.12

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 11849/23.04.2025 depusa de Dogaru Liviu;
- Contractul de închiriere al locuinței nr. 61/29.11.2013, Actul aditional nr. 245/29.10.2020 și Actul aditional nr. 460 / 20.09.2024;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau cladiri) aflate în domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr.359/24.12.2024, Anexa 1, nr. inventar 4964 și H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr.355/24.12.2024, Anexa 2 nr. inventar 46;
- Cadastrul imobilelor cu nr. cadastral 555 înscris în CF nr. 101007 Eforie și IE 101007-C1-U17;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitară a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 3/2017;
- Prevederile art. 354, 355 și 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vanzării directe a locuinței-apartament situata în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mircea cel Batran, bl. 1B, sc. A, et. 2, ap.12, identificata cu IE 101007-C1-U17, conform Legii nr. 10/2001, beneficiar al dreptului de preemtiune fiind Dogaru Liviu - CNP 1781024132814.

Art.2. Se aprobă emitere comandă către evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare al locuinței specificata la art.1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.3. Se aprobă oportunitatea vanzării directe a terenului aferent locuinței specificate la art.1., în suprafața indiviză de 30,50 mp - domeniu privat al Orașului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 555 înscris în CF nr. 101007 Eforie.

Art.4. Se aprobă emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vânzare a terenului specificat la art.3.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL