



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 15 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Petru Rareş nr. 1 în suprafaţă de 206 mp (223 mp din măsurători) identificat cu I.E. 107584

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe şi Impozite;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- contract de concesiune nr. 12/18.03.1996 – titular Sanelpa SRL
- contract de suprafaţă nr. 33728/23.12.2021 – titular [REDACTED]
- autorizaţia de construire nr. 13/14.02.2012 – titular [REDACTED]
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 22290/18.02.2013 – titular [REDACTED]
- numărul de inventar 89 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţă de 206 mp;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul 57533/13.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 107584;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, strada Petru Rareş nr. 1 în suprafaţă de 206 mp (223 mp din măsurători) identificat cu I.E. 107584 către [REDACTED] a (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL