



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 144 din 30.05.2025

privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei de piață a terenului în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 84/28.03.2024

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 84/28.03.2024 privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar în Eforie Nord, str. Republicii, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L.;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare - primire nr. 10539/08.04.2025 (nr. crt. 2) ce stabileste valoarea chiriei de piata de 1,15 euro/mp/luna – 4,6 euro/luna pentru terenul în suprafata de 4 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii FN,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 10539/08.04.2025 (nr. crt. 2) ce stabileste valoarea chiriei de piata de 1,15 euro/mp/luna – 4,6 euro/luna pentru terenul în suprafata de 4 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii FN, în vederea prelungirii termenului de amplasare a unui panou publicitar.

Art. 2. Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 10539/08.04.2025 (nr. crt. 2) ce stabilește valoarea chiriei de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform *Anexei*.

Art. 3. Se aprobă chiria de 1,15 euro/mp/lună – 4,6 euro/lună pentru terenul ce face obiectul H.C.L. nr. 84/28.03.2024.

Art. 4. Prezenta hotărâre completează prevederile H.C.L. nr. 84/28.03.2024.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORTULUIANEXA LA HCL NR. 144/2025
PREȘEDINTE SECRETAR

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea unui bun imobil aparținând Orașului Eforie, bun situat în loc. Eforie Nord, Str. Republicii FN, jud. Constanța, CP 905360, ce consta în Teren în suprafață de 4 mp.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea închirierii terenului analizat pentru a fi utilizat cf HCL 84/28.03.2024 (amplasare panou publicitar).

Abordarea utilizată în evaluare a fost **Abordarea prin piață – tehnica comparației relative și a clasamentului**.

Ținând cont de oferta și evoluția chiriilor pe piața imobiliară a chiriilor existente, din zona analizată și de pe piața secundară, precum și de caracteristicile imobilului evaluat, (amplasament, suprafață) se estimează că rezultatele estimării prin tehnica comparației relative și a clasamentului sunt mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, **valoarea chiriei de piață** estimată pentru imobilul constând în Teren în suprafață de 4 mp – situat în loc. Eforie Nord, Str. Republicii FN, jud. Constanța, CP 905360, este:

Adresa	Suprafață (mp)	Valoare chirie (€/mp/lună)	Valoare chirie (€/lună)	Valoare chirie (lei/lună)
Eforie Nord, Str. Republicii FN	4	1,15	4,6	91,54

Curs valutar BNR valabil la data evaluării, 29.03.2025 : 1 Euro = 4,9773
Valoarea a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.
Valorile nu conțin TVA

