



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 140 din 30.04.2025

*privind actualizarea pozițiilor nr. crt. 4808 și nr. 4884 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38 / 2020
privind completarea și actualizarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
orașului Eforie*

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020, privind actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Eforie, modificate și completate;
- procesul verbal nr. 5453 / 27.02.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024;
- nr. crt. 4808, 4884 din HCL nr. 38/2020 modificată și completată,
- HCL nr. 138 / 30.04.2025 privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 72 / 28.02.2025 și H.C.L. nr. 73 / 28.02.2025;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564/ 30.03.2022 întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L. și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor nr. crt. 4808 și nr. 4884 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38 / 2020 *privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
4808	1.6.1. teren		Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. 34, teren intravilan, lot 156, 158, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 Butarascu, suprafață 11678 mp + 2704 mp, vecinatati: N: I.E. 114989, 102597, 105393, 101714, 115454, 112574, S: I.E. 108280, 105822, E: I.E. 105822, V: I.E. 108280	1991	9299.87581	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata, C.F. nr. 108287
4884	1.6.1. teren		Eforie Sud, str. Marii nr. 8, teren intravilan, lot Directiunea G-la a Asigur. Sociale Tuzla Techirghiol, suprafață 3594 mp, vecinatati: N: I.E. 108156, I.E. 108263, S: I.E. 102167, E: 103974, V: 105944	1991	1698.31	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata, C.F. nr. 108183