



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 14 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. I.C. Brătianu nr. 3, în suprafață de 261 mp (244 mp din măsurători), identificat cu I.E. 104805

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe și Impozite;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a orașului Eforie;
- cererea nr. 29980/03.10.2024 depusă de [REDACTED];
- contract de concesiune nr. 11/22.12.2005 titular Carmen Silva 2000 S.A.
- autorizația de construire 252/06.11.2006 titular Carmen Silva 2000 S.A.
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25852/13.04.2009 titular Carmen Silva 2000 S.A.
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 138/29.02.2016 la BIN Dumitru Vechiu;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 21067 din 01.03.2016 pentru imobilul cu I.E. 104805-C1 din care rezultă că este intabulat dreptul de proprietate pentru construcție pe numele [REDACTED];
- numărul de inventar 3876 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. I.C. Brătianu nr. 3, în suprafață de 261 mp (244 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104805 către [REDACTED] (CNP [REDACTED]) și [REDACTED] (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL