



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 139 din 30.04.2025

privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPİ;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020, privind actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Eforie, modificate și completate; ;
- HCL 72 / 28.02.2025 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie la data de 31.12.2024;
- HCL 73 / 28.02.2025 privind completarea al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie ;
- HCL nr. 138 / 30.04.2025 privind încetarea aplicabilității H.C.L. 72/28.02.2025 și H.C.L. 73/28.02.2025;
- Procesul verbal nr. 5453 / 27.02.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564/ 30.03.2022 întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L. și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- Cursul BNR leu/euro la data de 30.04.2025 de 4,9775 lei/euro;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5010	1.3.1	teren	Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, teren intravilan, lot 648 Eforia Spitalelor Civile București, supr. 22 mp	1991	6.57	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5011	1.6	teren	Eforie Sud, str. Doctor Cnatacuzino nr. FN, teren intravilan, lot 86, 770 Movila Techirghiol, supr. 544 mp	1991	135.39	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5012	1.5.2	teren	Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, teren intravilan, supr. 29 mp	1991	18.77	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5013	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 302 mp	1991	195.42	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5014	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 177 mp	1991	114.53	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5015	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 142 mp	1991	91.88	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5016	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 351 mp	1991	227.12	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5017	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 194 mp	1991	125.53	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5018	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, teren intravilan, supr. 120 mp	1991	77.65	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020

5019	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Mugurilor nr. FN, teren intravilan, lot 211, 212, 213, 219, 220, 221 Tuzla Techirghiol, supr. 59 mp	1991	26.43	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5020	2.6.2.	teren	Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, teren intravilan, lot 44, 45, 47, 48 Suleiman, supr. 300 mp	1991	89.60	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5021	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Gheorghe Sincal nr. FN, teren intravilan, lot Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 154 mp	1991	0.00	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5022	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. FN, teren intravilan, lot 5467 Movila Techirghiol, supr. 210 mp	1991	52.26	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5023	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Mihai Viteazu / Ion Voda cel Cumplit nr. FN, teren intravilan, lot 5515, 5516, 5517, 5518 Movila Techirghiol, supr. 11 mp	1991	2.74	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5024	2.6.2.	teren	Eforie Sud, str. DE246/60 nr. FN, teren intravilan, supr. 18 mp	1991	3.14	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5025	1.5.2.	teren	Eforie Nord, str. Decebal nr. FN, teren intravilan, lot 463, 464, 495, 496 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 356 mp	1991	106.32	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5026	2.6.2.	teren	Eforie Nord, str. Republicii nr. FN, teren intravilan, lot 58 R. Leautey, supr. 90 mp	1991	58.24	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020
5027	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Andrei Muresanu nr. FN, teren intravilan, lot R. Leautey, supr. 168 mp	1991	108.71	Legea 18/1991, OUG 57/2019, HCL 38/2020