



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 122 din 30.04.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Andrei Mureşanu nr. FN, în suprafaţă totală de 168 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
 - Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
 - Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 72/28.02.2025, anexa 1, completată prin H.C.L. nr. 73/28.02.2025, numărul de inventar 5027 pentru acest teren;
 - H.C.L nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri şi/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie;
 - Extras de Carte funciară de informare emis de OCPI în dosarul nr. 68853/21.03.2025 pentru acest imobil;
 - Terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Andrei Mureşanu nr. FN, în suprafaţă totală de 168 mp identificat cu I.E. 108400.

Din extrasul de carte funciara de informare emis de OCPI în dosarul nr. 68853/21.03.2025 pentru acest imobil rezultă că:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini pentru acest imobil teren;
- terenul este parțial împrejmuit.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL