



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 121 din 30.04.2025

privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4.418 mp situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Faleza, nr. 6

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Eforie în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;
- Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispoziția Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 29937/08.10.2024 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziția Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, completată prin H.C.L. nr. 166/31.07.2023, nr. inventar 4837;
- Plan de situație întocmit de PFA Bordea Ștefan în iulie 2024;
- Extras de Carte funciara nr. 108134 Eforie;
- Extrase de Carte funciara nr. 105721 și 105721-C1 Eforie;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare RA, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 4.418 mp, identificat conform Plan de situație întocmit de PFA Bordea Ștefan în iulie 2024, situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 6, proprietate privată a Orașului Eforie, în favoarea S.C. THR Marea Neagră S.A.

Art. 2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1. după actualizarea documentației cadastrale a imobilului.

Art.3. Odată cu actualizarea datelor tehnice ale cadastrului imobilului, S.C. THR Marea Neagră S.A. are obligația să prezinte acordul privind radierea dreptului de folosință asupra terenului înscris în cartea funciara fără act încheiat cu proprietarul terenului, dat prin înscris autentic notarial.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4. Pentru încheierea contractului de suprafață S.C. THR Marea Neagra S.A. va prezenta copie legalizată după titlul de proprietate asupra construcțiilor situate pe terenul în suprafață de 4.418 mp sau declarație notarială ca este proprietar al construcțiilor.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL