



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 12 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, în suprafaţă de 23 mp identificat cu I.E. 108270

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe şi Impozite;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privata a Oraşului Eforie;
- cererea nr. 34549/21.11.2024 depusa de [REDACTED];
- HCL 180/2023 privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, în suprafaţă de 121 mp identificat cu I.E. 104059
- HCL 268/2023 privind aprobarea vânzarea terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, în suprafaţă de 121 mp identificat cu I.E. 104059
- Contractul de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru terenul în suprafaţa de 144 mp
- numărul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţă de 144 mp ;
- Autorizaţia de construire nr. 159/21.12.2016 (locuinţe colective D+P+3E) cu proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 28560/28.09.2017
- documentaţia pentru imobilul identificat cu I.E. 108270

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, în suprafaţă de 23 mp identificat cu I.E. 108270 din suprafaţă de 144 mp către Dragoş [REDACTED] (CNP [REDACTED]) si Dragoş [REDACTED] (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Titularul contractului de concesiune va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL