



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 11 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Traian nr. 2, în suprafață indiviză de 2042 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 106689

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 4294 pentru terenul în suprafață indiviză de 2042 mp din suprafață totală de 2523 mp;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a orașului Eforie;
- Încheierea dispusă de OCPI Constanța în dosarul 124730 din 23.08.2022 pentru terenul cu I.E. 106689;
- terenul se afla în zona de impozitare B - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Traian nr. 2, în suprafață indiviză de 2.042 mp, din suprafața totală de 2.523 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 106689.

Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 124730 din 23.08.2022 pentru terenul cu I.E. 106689 în suprafață totală de 2523 mp rezulta ca:

- suprafața indiviză de 481 mp este proprietate particulară;
- suprafața indiviză de 2042 mp este proprietate domeniu privat al orașului Eforie;
- pe teren se afla o construcție înscrisă în cartea funciara 106689-C1
- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini pentru acest imobil teren.
- terenul este neîmprejmuit;
- pe teren se afla o construcție

Construcția nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL