



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 107 din 31.03.2025

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului
în suprafaţă de 425 mp situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino,
identificat cu IE 108257

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /27.02.2020;
- Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 8197/20.03.2025 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 72/28.02.2025 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie la data de 31.12.2024, nr. inventar 789;
- Extras de Carte funciara nr. 108257 Eforie;
- PADI şi planuri releveu întocmite de Total Cad Consult S.R.L. – Ilasoaia Roxana Nicoleta;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată şi actualizată;
- Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 143/05.05.1999, Contract de vânzare-cumpărare nr. 2099/17.10.2002-BNP Petrescu Veronica, Supliment de Certificat de mostenitor nr. 106/13.07.2023-BIN Paun Mariana.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţa de 425 mp, situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, reprezentând lot XII din PUD Parc Ion Movila, proprietate privată a Oraşului Eforie, identificat cu IE 108257, în favoarea numitorilor Vetu Alexandra Ecaterina (CNP 2960822170060), Negoita Niculina (CNP 2551020212973), Frăţila Romulus (CNP 1601113212957) şi Frăţila Elena (CNP 2761023212999).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Pentru incheierea contractului de consituire a dreptului de superficie numitii Vetu Alexandra Ecaterina, Negoita Niculina, Fratila Romulus si Fratila Elena vor prezenta certificat de atestare fiscala si declaratie notariala din care sa reiasa ca sunt proprietarii constructiei de pe terenul identificat cu IE 108257.

Art. 4. Contractul de Concesiune nr. 143/05.05.1999 isi va inceta valabilitatea la data incheierii contractului de consituire a dreptului de superficie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL