



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 359 din 24.12.2024**

privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d şi e, art. 4 alin (1), (2) şi (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI-ANCPI;
- Procesul verbal nr. 37731 din 24.12.2024 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însuşirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564/ 30.03.2022 întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L. şi actualizarea valorii de referinţă a imobilelor inventariate în domeniul privat al oraşului Eforie şi înregistrarea acestora în contabilitatea instituţiei;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal înregistrat cu nr. 37731 din 24.12.2024 al comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului nr. 484 / 09.12.2024.

Art. 2. Se aprobă completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului atestat prin H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 1 cu imobilele terenuri prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului atestat prin H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 4 cu imobilele construcții prevăzute în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă eliminarea pozițiilor 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1864, 1865, 1866, 1867, 1871, 1872, 1873, 1879, 1880, 1891, 1892, 1908, 1909, 1910, 1911, 1925, 1926, 1927, 1928 din anexa 1 la HCL 38/2020

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...11.... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 359 / 24.12.2024

| Nr. crt. | numar inventar | Lot                               | Parcelare                  | Localitate | Adresa                          |       | Supr. acte (mp) | Supr. masuratori (mp) | Zona de impozitare |            |               | Valoarea de impozitare |              | Indiviza                      |       | Titlu pe teren |            |  | Observatii                                                                             | HCL modificat |
|----------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------------------|-------|----------------|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|          |                |                                   |                            |            | (strada/zona)                   | numar |                 |                       | moneda             | valoare/mp | Total valoare | da/nu                  | supr. totala | g.                            | numar | data           | Destinatia |  |                                                                                        |               |
| 1        | 4929           | 24                                | Proiect 12/1992            | S          | Tahaului                        | 24    | 308             | c                     | euro               | 35         | 10780         |                        |              | Fresh 6 (fost Magazin nr. 19) | of    | 52             | 08.06.2012 |  |                                                                                        |               |
| 2        | 4930           |                                   | S.A. Techirghiolul         | N          | Republicii                      |       | 97              | a                     | euro               | 130        | 12610         |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 3        | 4931           |                                   | N Aleea Belona Vraja Marii | N          |                                 |       | 14              | a                     | euro               | 130        | 1820          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 4        | 4932           |                                   | N Aleea Belona Vraja Marii | N          |                                 |       | 7               | a                     | euro               | 130        | 910           |                        |              |                               |       |                |            |  | nr. end. 1878, C.F. 105192 (nr. vechi 484speciala) pentru suprafata de 276 mp din acte |               |
| 5        | 4933           |                                   |                            | S          | Faleza                          |       | 222             | a                     | euro               | 95         | 21090         |                        |              | Splendid Beach                |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 6        | 4934           | 221                               | S.A. Techirghiolul         | N          | Lebedei                         |       | 35              | a                     | euro               | 130        | 4550          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 7        | 4935           | 281                               | Efortia Spitalelor Civile  | N          | Bogdan Petriceicu Hasdeu        |       | 45              | c                     | euro               | 60         | 2700          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 8        | 4936           | 5665, 5666, 5667                  | Movila Techirghiol         | S          | Doctor Cantacuzino              |       | 302             | c                     | euro               | 35         | 10570         | 869                    |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 9        | 4937           | 869, 870, 871, 872, 899, 900, 901 | Movila Techirghiol         | S          | Doctor Cantacuzino / Negru Voda |       | 1409            | a                     | euro               | 95         | 133855        |                        |              | zona Hotel Suceava            |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 10       | 4938           |                                   |                            | N          | Ion Gheorghe Duca               |       | 480             | b                     | euro               | 95         | 45600         |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 11       | 4939           | 3174                              | Movila Techirghiol         | S          | Horia                           |       | 219             | b                     | euro               | 50         | 10950         | 319                    |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 12       | 4940           | 5278                              | Movila Techirghiol         | S          | Siretului                       |       | 688             | c                     | euro               | 35         | 24080         |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 13       | 4941           | 111C                              | S.A. Techirghiolul         | N          | Smurald                         |       | 51              | a                     | euro               | 130        | 6630          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 14       | 4942           | 179                               | Efortia Spitalelor Civile  | N          | Mihail Kovalniceanu             |       | 7               | a                     | euro               | 130        | 910           |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 15       | 4943           | Dc 305/67                         | A305                       | N          | Daliei                          |       | 150             | c                     | euro               | 60         | 9000          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 16       | 4944           | 85                                | Movila Techirghiol         | S          | Doctor Cantacuzino              |       | 106             | b                     | euro               | 50         | 5300          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 17       | 4945           | 84, 85                            | Movila Techirghiol         | S          | Doctor Cantacuzino              |       | 400             | b                     | euro               | 50         | 20000         |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 18       | 4946           | 64                                | Reforma Aurara             | N          | Ion Gheorghe Duca / Marasesti   |       | 121             | c                     | euro               | 60         | 7260          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 19       | 4947           | 39                                | Reforma Aurara / Barbosu   | S          |                                 |       | 167             | c                     | euro               | 35         | 5845          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 20       | 4948           | 38, 39                            | Reforma Aurara / Barbosu   | S          |                                 |       | 214             | c                     | euro               | 35         | 7490          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |
| 21       | 4949           | 5287, 5288                        | Movila Techirghiol         | S          | Zabruti                         |       | 64              | c                     | euro               | 35         | 2240          |                        |              |                               |       |                |            |  |                                                                                        |               |



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 359 / 24.12.2024

|          |              |          |               |     |      |           |      |        |            |                               |       |     |           |                      |                           |                 |          |            |         |     |      |                     |  |
|----------|--------------|----------|---------------|-----|------|-----------|------|--------|------------|-------------------------------|-------|-----|-----------|----------------------|---------------------------|-----------------|----------|------------|---------|-----|------|---------------------|--|
| 1        | 39           | locuinta |               |     |      |           |      |        |            |                               |       |     |           |                      |                           |                 |          |            |         |     |      |                     |  |
| Nr. crt. | Nr. Inventar | Imobil   | ntr. incaperi | hol | baie | bucatarie | alte | nivele | localitate | strada                        | numar | Lot | parcelare | Suprafata utila (mp) | Suprafata construita (mp) | zona impozitare | locuinta | destinatie | sarcini | nr. | data | acte pt constructie |  |
|          |              |          |               |     |      |           |      | 1      | N          | Ion Gheorghe Duca / Marasesti |       |     |           |                      | 82                        | c               |          |            |         |     |      |                     |  |
|          |              |          |               |     |      |           |      |        |            |                               |       |     |           |                      |                           |                 |          |            |         |     |      |                     |  |

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL