



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 355 din 24.12.2024

privind actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- Planul de situație și relevu apartament întocmit de PFA Bordea Stefan;
- H.C.L. nr. 38/2020, anexa 1, nr. inventar 3287 și anexa 2, nr. inventar 46;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 3287 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020, conform *Anexei nr. 1* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilului locuința (apartament) cu nr. inventar 46 din anexa 2 la H.C.L. nr. 38/2020 conform *Anexei nr. 2* la prezenta.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa (strada/zona)		numar	Supr. acie (m ²)	Supr. masuratori (m ²)	Zona de imp	Valoarea de imputare			Indiviza		Activ / Zona	Titlu teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
1	3287	dec 2024 modif	5653	Movila Toddinghiol	is	Zorilor	15	15.00	c													

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

nr crt	1	46	18	Nr. inventar	Nr. imobil	imobil			apara		numar	lot	parcare		zona impozitara	Suprafata utila (mp)	supr locuabila	deprodinto	anexe	teren	corp cladire	olivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	partii comune	coia indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	bcl restauratori	teren masurat (mp)	obs
						3	da	S	Mircea cel Batran	bl.1B, sc. A, et. 3, ap.12					94,1	49,25	30,85	14		C1	Et. 3	12	72,6 + 3,5 (balcon) + 8,5 (baza)						30,5 (suprafata indiviza din 380mp)	Locuinta (apartament) face parte din imobilul inregistrat in CT colectiva 101007 Sibiu

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL