



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 353 din 24.12.2024

privind aprobare modificare tramă stradală bd. Zorilor - Eforie Sud

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa (plângere prealabila) numitilor Virtopeanu Aurelia si Virtopeanu Adrian inregistrata cu nr. 34711/25.11.2024;
- Adrese, audiente, sesizari la Institutia Prefectului-Judetul Constanta si la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei ale numitilor Virtopeanu Aurelia si Virtopeanu Adrian;
- H.C.L. nr. 2/2015 modificată prin H.C.L. nr. 48/30.03.2016;
- H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 1, nr. inventar. 3287;
- Prevederile art. 25 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Prevederile art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan;
- Planul parcelar Movila Techirghiol si planul parcelar al terenurilor agricole din orasul Eforie, loc. Eforie Sud ce au facut obiectul aplicarii prevederilor legilor fondului funciar,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea tramei stradale pentru bd. Zorilor, lot 3 – Eforie Sud conform plan de situatie *Anexă* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă modificarea corespunzatoare a datelor tehnice ale bd. Zorilor din *Anexa* la H.C.L. nr. 2/2015 modificata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2016.

Art. 3. Se aproba modificarea suprafetei terenului din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 cu nr. de inventar 3287 prin diminuare cu suprafata ce afecteaza traseul bulevardului.

Art. 4. Se aproba imputernicirea Primarului orasului Eforie prin Compartimentul Disciplina in Constructii sa dispuna masuri pentru desfiintare imprejurimi/constructii abuzive de pe traseul bulevardului, conform legii.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

353, 2024

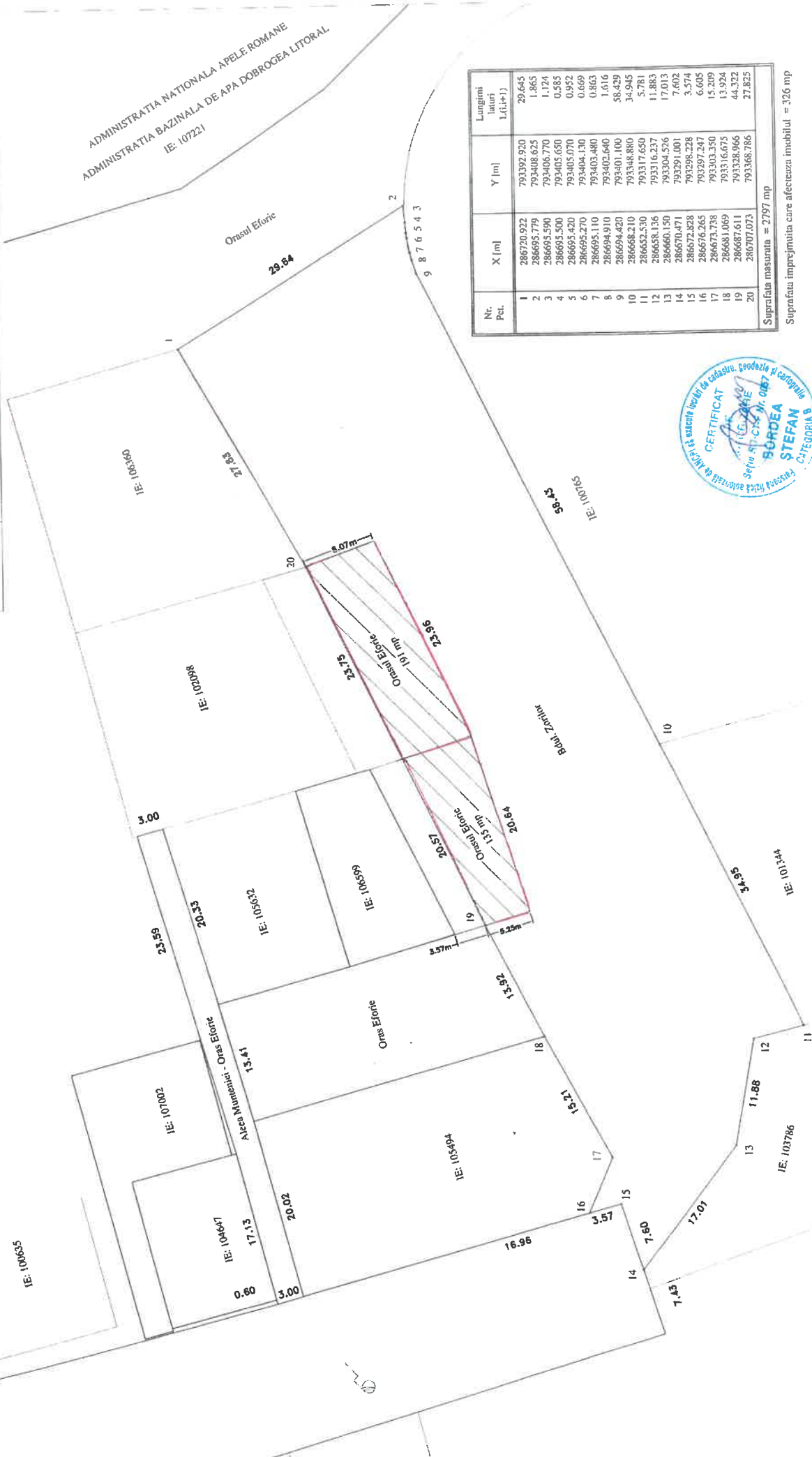
SECRETAR

Plan de situation

Scara 1 : 500

nr. Cădestral	Suprafața măsurată și imobilului (mp)	Adresa imobilului :
		Lac. Florile Sud, Baul. Zorilei Lei 3
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
Carșia (Unitatea nr.		EFORIE

ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL
IE: 10721



Nr. Poi.	X [m]	Y [m]	Lungimi lati lari+1
1	286570,922	791392,920	29,645
2	286695,779	793408,625	1,865
3	286695,590	793406,770	1,124
4	286695,420	793405,070	0,585
5	286695,420	793405,070	0,952
6	286695,270	793404,130	0,669
7	286695,110	793403,480	0,863
8	286694,910	793402,640	1,616
9	286694,420	793401,180	58,429
10	286668,210	793348,880	34,945
11	286652,530	793317,650	5,781
12	286658,136	793316,237	1,883
13	286660,150	793304,526	17,013
14	286670,471	793291,001	7,602
15	286672,828	793298,228	3,574
16	286676,265	793297,247	6,605
17	286673,738	793303,350	15,209
18	286681,069	793316,675	13,924
19	286687,611	793328,966	44,722
20	286707,073	793368,786	27,825

Suprafata măsurată = 2797 mp

Suportarea impozitului care afectează imobilul = 326 mp