



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 332 din 24.12.2024

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, platforma Orizont, în suprafaţă de 70 mp (71 mp măsurată) identificat cu I.E. 104113

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe şi Impozite;;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355 şi art. 364 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- Cererea nr. 27692/17.09.2024 depusă de B.D.S. S.R.L.;
- Contract de suprafaţă autentificat cu nr. 197/19.03.2024 la BIN Diana Manea-Vechiu pentru teren în suprafaţă de 70 mp (71 mp masurata) identificat cu I.E. 104113 titular B.D.S. S.R.L.;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 62762 din 19.03.2024 pentru imobilul cu I.E. 70 mp (71 mp masurata) identificat cu I.E. 104113 din care rezulta ca este intabulat pentru teren un drept de suprafaţă în favoarea B.D.S. S.R.L.;
- Numărul de inventar 724 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Faleză, platforma Orizont, în suprafaţa de 70 mp (71 mp masurata) identificat cu I.E. 104113 către B.D.S. S.R.L (J13/2300/13.04.1993).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL