



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 331 din 24.12.2024

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, platforma Orizont, în suprafaţă indiviza de 123,34 mp identificat cu I.E. 100086

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe şi Impozite;;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art. 355 şi art. 364 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- Cererea nr. 27695/17.09.2024 depusa de B.D.S. S.R.L.;
- Contract de suprafaţă autentificat cu nr. 733/03.09.2024 la BIN Diana Manea-Vechiu pentru teren în suprafaţă de 300 mp titular B.D.S. S.R.L.;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 235805 din 04.09.2024 pentru imobilul cu I.E. 100086 din care rezultă ca este intabulat dreptul de proprietate pentru construcţie pe numele B.D.S. S.R.L. (cota de ½) şi Resit Feraie (cota de ½) şi pentru teren un drept de suprafaţă în favoarea B.D.S. S.R.L. (cota de ½) şi un drept de proprietate pe numele Resit Feraie (cota de ½);
- Numărul de inventar 724 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Faleza, platforma Orizont, în suprafaţă indiviză de 123,34 mp din suprafaţa totală de 247 mp, identificat cu I.E. 100086 către B.D.S. S.R.L (J13/2300/13.04.1993).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL