



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 325 din 06.12.2024

privind actualizarea aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:
„Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, Organizare Evenimente Culturale;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Contract de executie si proiectare nr.86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.84 din 05.04.2023;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Proces verbal de predare primire documentatie tehnica nr.34650 din 15.12.2023 incheiat intre S.C. AMG Lorem Consult S.R.L. si U.A.T. Oras Eforie;
- avizele emise de Directia Judeteana de Cultura Constanta nr. 74 din 25.01.2024 – Eforie Nord si nr. 75 din 25.01.2024 – Eforie Sud - Pentru teatrele de vara Eforie Sud si Eforie Nord, Directia Judeteana pentru Cultura Constanta a emis avizele solicitate de U.A.T. Oras Eforie, in calitate de beneficiar al lucrarilor, cu o serie de conditionari;
- Adresa nr.9437 din 29.03.2024 transmisa catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L.;
- Adresa nr. 138 din 16.07.2024 transmisa de catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L. inregistrata la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 20265 din 17.07.2024;
- H.C.L. nr.173 din 19.07.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord”;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.201 din 29.11.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35575 din 03.12.2024 privind Documentatia economica Revizuita;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.206 din 05.12.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35958 din 05.12.2024 privind Documentatia tehnica faza P.T.E. si D.T.A.C. actualizata;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ”.

Art. 2 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Stațiunea Eforie Sud” conform *Anexa nr. 1*, la prezenta;

Valoarea investiției: 25.992.646,36 lei fără T.V.A.

Din care C+M: 14.692.065,25 lei fără T.V.A.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul și Teatrul de Vară Stațiunea Eforie Nord” conform *Anexa nr. 2* la prezenta;

Valoarea investiției: 24.191.885,33 lei fără T.V.A.
Din care C+M: 13.442.142,10 lei fără T.V.A.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

" Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		90,000.00	17,100.00	107,100.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	59,925.00	11,385.75	71,310.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	480,434.50	91,282.56	571,717.06
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	480,434.50	91,282.56	571,717.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	600,000.00	114,000.00	714,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -scriere cerere de finantare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -implementare proiect	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	750,000.00	142,500.00	892,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Total capitol 3		1,990,359.50	378,168.31	2,368,527.81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.211.359,60	2.700.158,32	16.911.517,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140.705,65	26.734,07	167.439,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	520.702,75	98.933,52	619.636,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.881.726,80	357.528,09	2.239.254,89
4.6	Active necorporale	275.000,00	52.250,00	327.250,00
Total capitol 4		17.029.494,80	3.235.604,01	20.265.098,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.228,48	0,00	160.228,48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	72.306,80	0,00	72.306,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	14.461,36	0,00	14.461,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.460,33	0,00	73.460,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.5	Alte cheltuieli (activitati de promovare culturala, animare si consientizare a populației privind valorificarea patrimoniului cultural)	950.000,00	180.500,00	1.130.500,00
Total capitol 5		1.760.228,48	304.000,00	2.064.228,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.110,00	82.110,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.600,00	16.834,00	105.434,00
Total capitol 6		157.600,00	29.944,00	187.544,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.814.963,58	914.843,08	5.729.806,65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Total capitol 7		4.964.963,58	943.343,08	5.908.306,65
TOTAL GENERAL		25.992.646,36	4.908.159,40	30.900.805,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.692.065,25	2.791.492,40	17.483.557,65

În prețuri la data de 25.10.2024; 1 euro = 4,9732 lei.

BENEFICIAR: ORAȘUL EFORIE



PROIECTANT
AMG LOREM CONSULT SRL
Manager de proiect,

ION Jenică



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

" Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

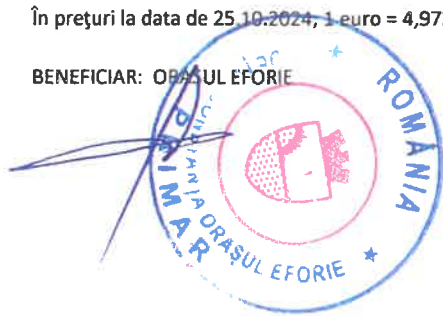
"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE NORD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	59.925,00	11.385,75	71.310,75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	480.434,50	91.282,56	571.717,06
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	480.434,50	91.282,56	571.717,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	620.000,00	117.800,00	737.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - scriere cerere de finanțare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare proiect	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	710.000,00	134.900,00	844.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 3		1.970.359,50	374.368,31	2.344.727,81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.995.113,44	2.469.071,55	15.464.184,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.028,66	20.335,45	127.364,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.854,75	79.962,40	500.817,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.881.726,80	357.528,09	2.239.254,89
4.6	Active necorporale	275.000,00	52.250,00	327.250,00
Total capitol 4		15.679.723,65	2.979.147,49	18.658.871,14

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.681,39	0,00	146.681,39
	5.2.1. Comisioanele şi dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5% din val autorizata	66.225,57	0,00	66.225,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	13.245,11	0,00	13.245,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.210,71	0,00	67.210,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.5	Alte cheltuieli (activitati de promovare culturala, animare si consientizare a populatiei privind valorificarea patrimoniului cultural)	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
Total capitol 5		1.671.681,39	289.750,00	1.961.431,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.110,00	82.110,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	88.600,00	16.834,00	105.434,00
Total capitol 6		157.600,00	29.944,00	187.544,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.472.520,79	849.778,95	5.322.299,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Total capitol 7		4.622.520,79	878.278,95	5.500.799,74
TOTAL GENERAL		24.191.885,33	4.568.588,75	28.760.474,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.442.142,10	2.554.007,00	15.996.149,10

În preţuri la data de 25.10.2024, 1 euro = 4,9732 lei.

BENEFICIAR: ORAŞUL EFORIE



PROIECTANT
AMG LOREM CONSULT SRL
Manager de proiect,
ION Jenică