



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 283 din 30.09.2024**

privind aprobarea prelungirii valabilităţii/modificării unor contracte de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al oraşului Eforie;
- Procesul verbal al sedinţei Comisiei Sociale din data de 25.09.2024 - număr de înregistrare 28792/27.09.2024;
- Adresele Efo Urban S.R.L. înregistrate cu nr. 25862/03.09.2024 şi nr. 28194/23.09.2024 şi înscrisurile anexate acestora;
- art. 108 lit. c) şi art. 129 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea n.r 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat din *Anexa nr. 1* la prezenta prin încheiere act adiţional.

Art. 2. Se aprobă modificarea contractelor de inchiriere prin incheiere act aditional, relocarea prin încheierea de contract de inchiriere nou conform *Anexa nr. 2* la prezenta.

Art. 3. Raspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse în Procesul verbal al sedinţei Comisiei Sociale din data de 25.09.2024 - numar de inregistrare 28792/27.09.2024 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 4. Se aprobă ca actele aditionale şi contractele de închiriere să fie intocmite de S.C. EFO URBAN S.R.L., în termen de maxim 60 de zile de la prezenta.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 5. S.C. EFO URBAN S.R.L. va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii după actele stare civila, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de inchiriere.

Art. 6. Titularii contractelor de inchiriere vor prezenta certificat fiscal și act de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

Art. 7. Prelungirea contractelor de închiriere/încheierea de contract nou este condiționată de plata al zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art. 8. S.C. EFO URBAN S.R.L. va solicita titularilor contractelor de închiriere care nu se prezintă să incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele în termen de 60 de zile de al prezenta.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....12.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. nr. 283 / 30.09.2024

| nr. crt. | Nume si prenume solicitant | Contract inchiriere                            | Adresa imobil                                | Propunere comisie sociala                         |
|----------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Negurita Mariana           | 64 din 03.12.2013                              | ES, str. V. Alecsandri, nr. 45               | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 2        | Olteanu Elena-Laura        | 78 din 09.01.2014                              | ES, str. Milcov, nr. 3                       | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 3        | Bojin Maria                |                                                | ES, str.                                     | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 4        | Morosanu Gheorghe          | 131 din 31.07.2014                             | ES, str. Progresului, nr. 11, vila Panseluta | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 5        | Obreja Nicoleta            | 142 din 16.09.2014                             | ES, str. Progresului, nr. 11, vila Panseluta | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 6        | Tutunaru Mircea Florin     | 125 din 04.04.2014                             | ES, str. Republicii, nr. 44                  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 7        | Mehmet Cadir               | 19 din 23.10.2013                              | ES, str. Ion Voda cel Cumplit, nr. 36        | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 8        | Iacoblef Gheorghita        | 169 din 29.07.2015                             | ES, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116            | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 9        | Duminica Elena             | 141 din 16.09.2014<br>AA 375<br>din 27.08.2024 | ES, str. Progresului, nr. 11, vila Panseluta | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 10       | Valovei Georgiana-Daniela  | 128 din 04.04.2014                             | ES, str. V. Alecsandri, nr. 6                | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 11       | Silaghi Elena              | 133 din 13.08.2014<br>AA 257<br>din 15.09.2022 | ES, str. Negru Voda, nr. 40                  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 12       | Asan Rasim                 | 150 din 19.09.2014<br>AA 374<br>din 27.08.2024 | ES, str. Republicii, nr. 50                  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 13       | Petrica Viorica            | 100 din 24.03.2014                             | EN, str. Republicii, nr. 20                  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |
| 14       | Suciu Lucian               | 148 din 19.09.2014                             | ES, str. Republicii, nr. 41                  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data expirarii |



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

|    |                                                |                                               |                                         |                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Mehmet Osman                                   | 95 din<br>28.02.2014                          | ES, str. Republicii,<br>nr. 41          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 16 | Tanasache<br>Claudiu-Mihai                     | 114 din<br>04.04.2014                         | ES, str. Republicii,<br>nr. 41          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 17 | Gherasim<br>Maria                              | 20 din<br>23.10.2013<br>AA 296/<br>07.12.2023 | ES, str. Republicii,<br>nr. 28          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 18 | Suta Vasile-<br>Viorel                         | 111 din<br>04.04.2014                         | Eforie Sud, str.<br>Republicii, nr. 59A | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 19 | Dima<br>Gheorghe                               | 75 din<br>17.12.2014                          | ES, str. 9 Mai, nr.9                    | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 20 | Botezatu<br>Francisc                           | 119 din<br>04.09.2014                         | ES, str. Mihai<br>Viteazu, nr. 55       | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 21 | Greurus Maria                                  | 85 din<br>29.01.2024                          | ES, str. Dr.<br>Cantacuzino,<br>nr.116  | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 22 | Novac Eugenia                                  | 115 din<br>04.04.2014                         | ES, str. Dr.<br>Cantacuzino, nr.<br>116 | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 23 | Samson Ivan                                    | 55 din<br>25.11.2013                          | Es, str. A.I. Cuza,<br>nr. 19           | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 24 | Ghioltan<br>Alina-Patricia                     | 84 din<br>22.01.2014                          | ES, str. Rozelor,<br>nr. 9              | Aprobare prelungire cu 1 an; sa declare<br>unde locuieste (declaratie notariala)                |
| 25 | Stanoiu Ion                                    | 44 din<br>04.11.2013                          | ES, str.<br>Independentei, nr.8         | Nu se aproba prelungirea intrucat<br>imobilul este restituit in natura in baza<br>Legii 10/2001 |
| 26 | Oanta<br>Gheorghita                            | 129 din<br>22.07.2014                         | ES, str. Republicii,<br>nr. 73          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 27 | Gulus<br>Sevigean                              | 136 din<br>27.08.2014                         | ES, str, Republicii,<br>nr. 41          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 28 | Bosno<br>Victoria-Lucia                        | 126 din<br>04.04.2014                         | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 40          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 29 | Chiriac ( fosta<br>Nedelea)<br>Victorela-Alina | 16 din<br>23.10.2013                          | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 3           | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 30 | Parse Doloris                                  | 124 din<br>04.04.2014                         | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 38A         | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 31 | Mustafa Melia                                  | 58 din<br>28.11.2013                          | ES, str.<br>Independentei, nr.8         | Respingere - solicitanta are sentinta de<br>evacuare din 2020 datorita restantelor<br>la chirie |
| 32 | Balasa Silvia                                  | 138 din<br>04.09.2014                         | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 88          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 33 | Parvescu<br>Floarea                            | 139 din<br>04.09.2014                         | ES, str. Mihai<br>Viteazu, nr. 63       | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |
| 34 | Zgubea<br>Daniela                              | 02 din<br>10.10.2013                          | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 56          | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirării                                            |



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

|    |                                 |                                                      |                                      |                                                      |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 35 | Asan Cadir                      | 49 din<br>05.11.2013                                 | Es, str. I.V. cel<br>Cumplit, nr. 36 | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirarii |
| 36 | Barbu Eli                       | 123 din<br>04.04.2014                                | ES, str. Petru<br>Rares, nr. 17      | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirarii |
| 37 | Ungureanu<br>Raluca-<br>Mihaela | 134 din<br>13.08.2014<br>AA 251<br>din<br>16.08.2022 | ES, str. Petru<br>Rares, nr. 12A     | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirarii |
| 38 | Curte Bogdan                    | 48 din<br>05.11.2013                                 | Es, str. I.V. cel<br>Cumplit, nr. 35 | Aprobare prelungire cu 5 ani de la data<br>expirarii |

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. nr. 283 / 30.09.2024

| <b>nr. crt.</b> | <b>Nume si prenume solicitant</b> | <b>Contract inchiriere</b>                     | <b>Adresa imobil</b>                                   | <b>Propunere comisie sociala</b>                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Asan Sebat                        | 73 din 22.08.2019                              | ES, str. Republicii, nr. 56, ap. 14, Fabrica de gheata | Aprobare relocare permanenta la garsoniera de la parter str. Republicii, nr. 56, ap. 1                                                           |
| 2               | Ionescu Maria                     | 44 din 12.08.2019                              | ES, str. Republicii, nr. 56, ap. 9, Fabrica de gheata  | Aprobare relocare la garsoniera ES, str. Republicii, nr. 56, bl. C1, ap.17                                                                       |
| 3               | Tudoras Paul-Costin               | 59 din 20.08.2019                              | ES, str. Republicii, nr. 56, bl. C1, ap.17-garsoniera  | Aprobare relocare la locuinta din fondul locativ de stat - EN, str. Republicii, nr. 22                                                           |
| 4               | Bumbu Vasile                      | 143 din 14.09.2014                             | ES, str. Progresului, nr. 11-vila Panseluta            | Aprobare relocare la garsoniera ES, str. Republicii, nr. 56, ap.14-Fabrica de gheata                                                             |
| 5               | Morosanu Gheorghe                 | 131 din 31.07.2014                             | ES, str. Progresului, nr. 11, vila Panseluta           | Scoaterea din contract a sotiei Morosanu Maricica                                                                                                |
| 6               | Iacoblef Gheorghita               | 169 din 29.07.2015                             | ES, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116                      | Includerea in contract a nepotei Costea Adriana-Ioana-Alexia (fiica Sirbu Elena)                                                                 |
| 7               | Duminica Elena                    | 141 din 16.09.2014<br>AA 375<br>din 27.08.2024 | ES, str. Progresului, nr. 11, vila Panseluta           | Scoaterea din contract a numitilor Olescu George-fiu, Olescu Anamaria-nora si Olescu Darius-nepot                                                |
| 8               | Valovei Georgiana-Daniela         | 128 din 04.04.2014                             | ES, str. V. Alecsandri, nr. 6                          | Schimbare titular din Pal Doina-Marcela ( mama decedata) in Valovei Georgiana-Daniela si includerea in contract a fiicei Patrutiu Rebecca-Sorina |
| 9               | Silaghi Elena                     | 133 din 13.08.2014<br>AA 257<br>din 15.09.2022 | ES, str. Negru Voda, nr. 40                            | Scoaterea din contract a tatalui Silaghi Constantin-decedat                                                                                      |
| 10              | Asan Rasim                        | 150 din 19.09.2014<br>AA 374<br>din 27.08.2024 | ES, str. Republicii, nr. 50                            | Scoaterea din contract a fiicei Asan Ghiuler – casatorita, schimbat domiciliu                                                                    |



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

|    |                                                |                                                      |                                         |                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Petrica Viorica                                | 100 din<br>24.03.2014                                | EN, str. Republicii,<br>nr. 20          | Scoaterea din contract a numitei<br>Turlacu Gina ( sora)                                                                                                                 |
| 12 | Tanasache<br>Claudiu-Mihai                     | 114 din<br>04.04.2014                                | ES, str. Republicii,<br>nr. 41          | Includere in contract a soacrei Suciu<br>Florica ( lipsa locuinta)                                                                                                       |
| 13 | Gherasim<br>Maria                              | 20 din<br>23.10.2013<br>AA 296/<br>07.12.2023        | ES, str. Republicii,<br>nr. 28          | Scoaterea din contract a sotului<br>Gherasim Marcel-schimbata domiciliu                                                                                                  |
| 14 | Botezatu<br>Francisc                           | 119 din<br>04.09.2014                                | ES, str. Mihai<br>Viteazu, nr. 55       | Schimbare titular din Botezatu<br>Stefania-decedata in Botezatu Francisc<br>si includerea in contract a fratelui<br>Constantin Albert                                    |
| 15 | Novac Eugenia                                  | 115 din<br>04.04.2014                                | ES, str. Dr.<br>Cantacuzino, nr.<br>116 | Scoaterea din contract a fiicei Novac<br>Ioana Madalina                                                                                                                  |
| 16 | Oanta<br>Gheorghita                            | 129 din<br>22.07.2014                                | ES, str. Republicii,<br>nr. 73          | Scoaterea din contract a sotului decedat<br>Oanta Ioan si includerea in contract a<br>nepotilor Oanta Nicolas si Oanta Raul-<br>Elias                                    |
| 17 | Gulus<br>Sevigean                              | 136 din<br>27.08.2014                                | ES, str, Republicii,<br>nr. 41          | Scoaterea din contract a fiicei Gulus<br>Larisa-Elisa -casatorita si a numitului<br>Rusu Marian                                                                          |
| 18 | Chiriac ( fosta<br>Nedelea)<br>Victorela-Alina | 16 din<br>23.10.2013                                 | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 3           | Schimbare nume titular din Nedelea in<br>Chiriac, scoaterea din contract a<br>fostului sot Nedelea Costel si<br>includerea in contract a fiului Nedelea<br>Eduard Andrei |
| 19 | Zgubea<br>Daniela                              | 02 din<br>10.10.2013                                 | ES, str. Negru<br>Voda, nr. 56          | Scoaterea din contract a matusii<br>decedate Calancea Eugenia                                                                                                            |
| 20 | Ungureanu<br>Raluca-<br>Mihaela                | 134 din<br>13.08.2014<br>AA 251<br>din<br>16.08.2022 | ES, str. Petru<br>Rares, nr. 12A        | Scoaterea din contract a fratelui Lungu<br>George                                                                                                                        |
| 21 | Curte Bogdan                                   | 48 din<br>05.11.2013                                 | Es, str. I.V. cel<br>Cumplit, nr. 35    | Includere in contract a mamei<br>Savulescu Corina                                                                                                                        |
| 22 | Parvescu<br>Floarea                            | 139 din<br>04.09.2014                                | ES, str. Mihai<br>Viteazu, nr. 63       | Scoaterea din contract a fiului Parvescu<br>Mihai                                                                                                                        |

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL