



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 280 din 30.09.2024

privind aprobarea modificării Contractului de Concesiune nr. 115 din 24 februarie 1995

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Economice;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Contractul de Concesiune nr. 115 din 24 februarie 1995 încheiat de Oraşul Eforie;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 1, completată prin H.C.L. nr. 20/12.02.2024, numărul de inventar 4884;
- art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Extras de carte funciară pentru informare, încheiere, extras de plan cadastral, PADI emise de OCPI Constanta în dosarul 84339/05.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108183;
- Terenul se află în zona de impozitare A- Eforie Nord;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de Concesiune nr. 115 din 24 februarie 1995 încheiat de Oraşul Eforie, astfel:

- durata concesiunii să fie de 49 de ani;
- destinaţia construcţiei - vilă turistică;
- obligaţii concesionar - nu are voie să extindă construcţia existentă sau să realizeze alte construcţii;
 - în termen de 24 de luni să intre în legalitate cu construcţia existentă pe terenul concesionat şi să o înscrie în cartea funciară, în caz contrar contractul se reziliază.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aprobă actualizarea redevenţei prin raport de evaluare, conform legii.

Art. 3. Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului local Eforie.

Art. 4. Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adiţional.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL