



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 259 din 30.09.2024

privind actualizarea suprafeței unui imobil care aparține domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 ÷ art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- Planul de situație întocmit de PFA Bordea Stefan;
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 164/30.07.2020 nr. inventar 4557;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564/ 30.03.2022 întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L. și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 4557 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 38/2020 conform *Anexei* la prezenta.

Se aprobă ca destinația terenului să fie alee acces auto la promenadă și la activele Vila Zambila și Vila Nufărul.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatia alee acces la promenada	Observatii la nord de Vila Zambila	HCL modificat 164/30.07.2020
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	4557		S.A. Techirghiolul	N	Tudor Vladimirescu		364	a		euro	130	47320	nu								

ANEXA LA HCL NR 259/2024

PRESEDINTE SECRETAR