



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 250 din 29.08.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității/modificării unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale și locuințe preluate din fondul locativ de stat

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 27.08.2024 – număr de înregistrare 24917/27.08.2024;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 25.04.2024 – număr de înregistrare 12186/25.04.2024;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 15.05.2024 – număr de înregistrare 13560/15.05.2024;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 04.07.2024 – număr de înregistrare 18658/04.07.2024;
- Art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii locuinței nr. 114/1996](#);
- Art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru locuințe sociale și locuințe preluate din fondul locativ de stat din *Anexa nr. 1* la prezenta prin încheiere act adițional.

Art. 2. Se aproba modificarea contractelor de închiriere prin încheiere act adițional, relocarea prin încheierea de contract de închiriere nou conform *Anexa nr. 2* la prezenta.

Art. 3. Raspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesele Verbale nr. 24917/27.08.2024, nr. 12186/25.04.2024, nr. 13560/15.05.2024 si nr. 18658/04.07.2024 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivele procese verbale.

Art. 4. Se aproba ca actele aditionale si contractele de inchiriere sa fie intocmite de SC Efo Urban SRL, in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 5. SC Efo Urban va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de inchiriere.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. Titularii contractelor de inchiriere vor prezenta certificat fiscal si act de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

Art. 7. Prelungirea contractelor de inchiriere/incheierea de contract nou este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 8. SC Efo Urban S.R.L. va solicita titularilor contractelor de inchiriere care nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban S.R.L.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 250 / 29.08.2024

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	Contract inchiriere	Adresa imobil	Durata prelungire
1	Chelcioiu Mariana	99 din 17.03.2014	ES, str. Mihai Viteazu, nr. 105	5 ani
2	Badea Elena-Mariana	132 din 12.09.2019	ES, str. Nicolae Filipescu, nr. 25	5 ani
3	Adam Cezar-Florin	121 din 04.04.2014	ES, str. Republicii, nr. 44	5 ani
4	Condrea Andreea-Cristina	112 din 04.04.2014	Es, str. Negru Voda, nr. 57	5 ani
5	Jacota Gica	118 din 04.04.2014	ES, str. Progresului, nr. 25	5 ani
6	Miu Nicolae	170 din 19.08.2015	ES, str. Negru Voda, nr. 6	5 ani
7	Todirica Stefan Bogdan	164 din 21.11.2014	ES, str. N. Filipescu, nr. 25	5 ani
8	Dogaru Liviu	61 din 29.11.2013 si AA 245 din 29.10.2020	ES, str. Mircea cel Batran, nr. 1, bl.1B, sc.A, et.2, ap.12/	5 ani
9	Murat Ghiulgian	271 din 22.05.2023	ES, str. 9 Mai, nr. 9	Pana la data de 30.05.2028
10	Tanasache Ioana	168 din 09.07.2015	ES, str. Republicii, nr. 50	5 ani
11	Gurlan Nicoleta	96 din 28.02.2014	ES, str. Republicii, nr. 41	5 ani
12	Balanica Cecilia	54 din 25.11.2013	ES, str. A.I Cuza, nr.19	5 ani
13	Pomalius Cornelia	43 din 04.11.2013	ES, str. Horia, nr. 12	5 ani
14	Dinica Gheorghe	116 din 04.04.2014	ES, str. Progresului, nr. 11	5 ani daca la incheierea actului de prelungire prezinta toate actele si daca din actele prezentate rezulta ca se incadreaza in criteriile aprobate
15	Dragomir Elena	93 din 26.02.2014	ES, str. Transilvaniei, nr. 14	5 ani
16	Barladeanu Mircea	72 din 17.12.2013	ES, str. 9 Mai, nr. 9	5 ani



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

17	Nita Alexandru-George prin imputernicit Ignat Cristian – Procura nr. 487/02.07.2024	106 din 04.04.2014 si AA nr.1543 din 31.08.2015	ES, str. Mihai Viteazu, nr. 73	5 ani
18	Grajdan Mihaela	68 din 12.12.2013	ES, str. Dr. Cantacuzino, nr. 44	5 ani
18	Dumitrascu Daniela	74 din 22.08.2019	ES, str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 37	Pana la data de 30.05.2028

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 250 / 29.08.2024

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	Contract inchiriere	Adresa imobil	Obiectul modificarii
1	Mehmet Reihan	24 din 01.05.2023	ES, str. I.V cel Cumplit, nr. 48	Scoatere din contract persoane decedate, schimbare titular in Mehmet Reihan
2	Tianu Georgiana-Elena	232 din 07.10.2020 si AA nr. 255 din 15.09.2022	ES, str. A.I. Cuza, nr. 19	Schimbare regim juridic locuinta specificat in contractul de inchiriere din locuinta sociala in locuinta din fondul locativ de stat
3	Suciu Daniel (titular contract Suciu Lucian)	148 din 19.09.2012	ES, str. Republicii, nr. 41	Includere in contract a unui spatiu existent cu destinatia de camera
4	Memet Ramadan	283 din 31.05.2023	ES, str. Republicii, nr. 56, bl. C2, et.1, ap. 34	Relocarea la ap.2, parter; incheiere contract inchiriere cu valabilitate pana la 30.05.2028
5	Gurlan Nicoleta	96 din 28.02.2014	ES, str. Republicii, nr. 41	Scoatere din contract Marinescu Edie (decedata) si includere in contract Gurlan Eduard Andrei (fiu titular)
6	Dinica Gheorghe	116 din 04.04.2014	ES, str. Progresului, nr. 11	Conform actelor prezentate la incheierea actului aditional de prelungire a valabilitatii contractului de inchiriere
7	Dragomir Elena - titular Dragomir George - fiu Dragomir Iulian - fiu Dragomir (actual Radu) Mariana - fiica	93 din 26.02.2014	ES, str. Transilvaniei, nr. 14, locuinta compusa din doua corpuri individuale cu acces separat corp 1 identificat cu IE 106928 si corp 2 identificat cu IE 106927	Scoatere din contract a numitorilor Dragomir George, Dragomir Iulian si Dragomir Mariana si modificare date imobil inchiriat conform cadastru ptr corp1 (IE 106928); Incheiere contract de inchiriere cu titular Dragomir George pentru corp 2 (IE 106927) cu valabilitate pana la 29.08.2029
8	Grajdan Mihaela	68 din 12.12.2013	ES, str. Dr. Cantacuzino, nr. 44	Scoaterea din contract a fiului si includerea in contract a spatiilor ce au fost detinute de Chiosea Ioana (decedata)
9	Dumitrascu Daniela	74 din 22.08.2019	ES, str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 37	Scoatere din contract a fiicei Nita Cristina Andreea
10	Badea Elena-Mariana	132 din 12.09.2019	ES, str. Nicolae Filipescu, nr. 25	Scoatere din contract a fiicei Badea Miruna-Elana și a fiului Badea Alexandru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL