



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 245 din 29.08.2024

privind aprobarea oportunităţii vânzării directe a unei locuinţe şi a terenului aferent situate în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 88, beneficiară Bălaşa Silvia

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererile nr. 3866/2022 si nr. 9364/2022 depuse de Bălaşa Silvia;
- Contractul de închiriere al locuinţei nr. 138/04.09.2014, Actul adiţional nr. 116/04.09.2019;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitară a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie si Justiţie nr. 3/2017;
- Prevederile art.354, 355 şi 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr.124/31.05.2022, Anexa 1, nr. inventar 4711 şi prin H.C.L. nr. 190/30.07.2024 Anexa 2 nr. inventar 83;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului şi relevu locuinţă întocmite de Anastasescu Bogdan Radu în 30 martie 2022 şi februarie 2023.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 88, identificată conform Plan de amplasament şi delimitare a imobilului şi relevu locuinţă întocmite de Anastasescu Bogdan Radu în 30 martie 2022 şi februarie 2023, conform Legii nr. 10/2001, beneficiară a dreptului de preemţiune – Balaşa Silvia.

Art.2. Se aprobă emitere comandă către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a locuinţei specificată la art.1 dupa întocmirea cadastrului imobilului.

Art.3. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuinţei specificată la art.1., în suprafaţă de 382 mp - domeniu privat al Oraşului Eforie în baza H.C.L. nr. 38/2020,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

completată prin H.C.L. nr. 124/31.05.2022, Anexa 1, nr. inventar 4711, identificată conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de Anastasescu Bogdan Radu în 30 martie 2022.

Art.4. Se aprobă emitere comandă către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a terenului specificat la art.3. după întocmirea cadastrului imobilului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL