



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 242 din 29.08.2024

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului, în suprafaţă de 42 mp identificat cu I.E. 107847

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 212/21.09.2022 numărul de inventar 4726 pentru terenul în suprafaţă de 42 mp;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Încheierea dispusă de OCPI Constanţa în dosarul 36536 din 14.03.2023 pentru terenul cu I.E. 107847 în suprafaţă de 42 mp;
- Terenul se află în zona de impozitare B - Eforie Sud,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului, în suprafaţă de 42 mp identificat cu I.E. 107847.

Din extrasul de carte funciară de informare din dosarul nr. 36536 din 14.03.2023 pentru terenul cu I.E. 107847 rezultă că:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie sau sarcini pentru acest imobil teren.
- terenul nu este împrejmuit.
- accesul se face prin imobilul cu I.E. 106815.

Pentru organizarea licitaţiei se va prezenta declaraţia notarială a proprietarului imobilului identificat cu I.E. 106815.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplină în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13..... voturi “pentru”, ...—..... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL