



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 240 din 29.08.2024

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, zona blocuri Flamingo, în suprafaţă de 22 mp identificat cu I.E. 107126

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificată prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Cererea nr. 855/15.01.2021 depusă de Neacşu Nicolae;
- Contract de închiriere nr. 103/10.03.1999 pentru teren în suprafaţă de 18 mp titular Neacşu Nicolae;
- Autorizaţia de construire nr. 90/21.05.1999 titular Neacşu Nicolae;
- Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 9279/04.10.1999 titular Neacşu Nicolae;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa în dosarul 95625 din 03.08.2020 pentru imobilul cu I.E. 107126 din care rezultă că nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie sau sarcini pentru acest imobil teren;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 95625 din 03.08.2020 pentru imobilul cu I.E. 107126-C1 din care rezultă că este intabulat dreptul de proprietate pentru construcţie pe numele Neacşu Nicolae;
- Numărul de inventar 663 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 modificată prin H.C.L. nr. 77/28.05.2020 pentru terenul în suprafaţă de 22 mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, zona blocuri Flamingo, în suprafaţă de 22 mp identificat cu I.E. 107126 către Neacşu Nicolae.

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL