



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 233 din 29.08.2024

privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d şi e, art. 4 alin (1), (2) şi (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI-ANCPİ;
- Procesul verbal nr. 23953 din 19.08.2024 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 64/11.02.2021;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însuşirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564/ 30.03.2022 întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L. şi actualizarea valorii de referinţă a imobilelor inventariate în domeniul privat al oraşului Eforie şi înregistrarea acestora în contabilitatea instituţiei;
- Dispoziţia Primarului nr. 64/11.02.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al comisiei constituite în baza Dispoziţiei Primarului nr. 64/11.02.2021 înregistrat cu nr. 23953 din 19.08.2024.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aprobă completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului atestat prin H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 1 cu imobilele terenuri prevăzute în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. in inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acti (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
			Localitate	(strada/zona)	numar			moneda	valoare/mp	Total valoare		tip	numar	data			
	877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894,																
1	4920	Movila Techirghiol	S	Negru Voda, Mihai Eminescu, Dr. Cantacuzino		8594	a	euro	95	816430.00	complex Marina					cad. nr. 98/S, C F 101934 (nr. vechi 15 SP) pentru 8362,92 mp	
2	4921	Tuzla Techirghiol	S	Marii		164	a	euro	95	15580.00							
3	4922	S.A. Techirghiolul	N	Snarald		67	a	euro	130	8710.00							
4	4923	S.A. Techirghiolul	N	alea Belona Vraja Marii		71	a	euro	130	9230.00							
5	75, 76, 77, 78, 4924 79	Movila Techirghiol	S	Mihai Eminescu		1474	a	euro	95	140030.00	zona Hotel Cosmos						
6	75, 76, 77, 78, 4925 79	Movila Techirghiol	S	Mihai Eminescu		1141	a	euro	95	108395.00	zona Hotel Cosmos						
7	4926 61, 62	R. Leautey	N	Republicii		182,74	a	euro	130	23756.20	Complex comercial (marozii paine)					cad. 454, c f 1825	
8	4927 185 (66)	S.A. Techirghiolul	N	Sportului		80	a	euro	130	10400.00	zona Vila Marina						
9	4928	5278 Movila Techirghiol	S	Aries		688	c	euro	35	24080.00							
10																	
11																	
12																	

ANEXA LA HCL NR. 233/2024

PRESEDINTE SECRETAR