



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 225 din 29.08.2024

privind darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva-Eforie Sud a unor imobile

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/22.01.2015, lit “h” privind însusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie;
- Cartile funciare nr. 105977 si 105977-C1;
- H.C.L. nr. 163/15.07.2014 privind atribuirea in folosinta a unor imobile;
- H.C.L. nr. 34/29.03.2018 si H.C.L. nr. 196/31.08.2018;
- H.C.L. nr. 107/13.05.2022 privind infiintarea unitatii de invatamant cu personalitate juridica “Cresa nr. 1 – Alice in Tara minunilor” prin reorganizarea institutiei publice cu personalitate juridica “Cresa oras Eforie”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud – unitate de invatamant cu personalitate juridica, cu sediul in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102 a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotarari se predau pe baza de Contract de Administrare si proces verbal de predare-primire, conform *Anexelor nr. 2 si nr. 3* care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud are următoarele drepturi si obligatii:

- a) Folosirea si dispunerea de bunurile date in administrare potrivit destinatiei de scoala/liceu;
- b) Asigurarea pazei, protectiei si conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestora ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
- d) Obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor.
- e) Reevaluarea bunurilor, in conditiile legii.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Dreptul de administrare se inscrie in CF 105294 Eforie de catre titularul dreptului.

Art. 5. Termenul de predare primire a bunurilor este 01.09.2024.

Art. 6. Se aproba transmiterea dreptului de administrare pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud.

Art. 7. Contravaloarea utilitatilor pentru imobilul transmis in administrare va fi asigurata de la bugetul local pana la separarea consumurilor de utilitati.

Art. 8. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze Contractul de Administrare si Procesul verbal de predare primire.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 225 / 29.08.2024

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. CF/nr. cadastral	HCL 2/2015 lit/poz
1.	Cladire Gradinita Eforie Sud	Nr. niveluri: parter, 10 incaperi, suprafata construita 404,73mp, an constructie 1934.	-	h/11
2.	Teren aferent Gradinita Eforie Sud	1.693 mp, adresa Eforie Sud, str. V. Alecsandri, nr. 1.	-	h/12
3.	Partial Cladire Cresa Eforie Sud	Parterul cladirii P+1E; suprafata construita 352mp, an constructie 1965.	105977-C1	h/21
4.	Partial Teren aferent Cresa Eforie Sud	1.089,78 mp, adresa Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 – va fi folosit in comun cu Cresa nr. 1-Alice in Tara minunilor	105977	h/22

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

[ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 225 / 29.08.2024](#)

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL EFORIE prin Primar, cu sediul în orașul Eforie, str. Progresului, nr. 1, județul Constanta, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Eforie „CUI R02844103, cont bancar -----, deschis la Trezoreria Eforie, email: -----, prin reprezentantul sau legal Primar — Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte
si
LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA, cu sediul in orașul Eforie, str. Negru Voda, nr. 102, județul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala -----, tel./fax:-----, e-mail ---
----- reprezentat prin director -----, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. ----- au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor apartinand domeniului public al Orasului Eforie - gradinita si cresa din Eforie Sud, nominalizate in Anexa I la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Drepturile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1.

Obligatiile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

Directorul LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridica LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUZE

Contravaloarea utilitatilor pentru imobilul de la poz.3 din Anexa nr. 1 a prezentului contract va fi asigurata de la bugetul local pana la separarea consumurilor de utilitati.

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi -----in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. 225 / 29.08.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAȘUL EFORIE a imobilelor situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.102 nominalizate in anexa catre LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA conform H.C.L. __ din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL