



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 224 din 29.08.2024

privind darea în administrare în favoarea Creşei nr.1 - Alice în Țara minunilor a unor imobile

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 146 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/22.01.2015, lit “h” privind însuşirea şi aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Oraşului Eforie;
- Cartile funciare nr. 105977 şi 105977-C1 Eforie;
- H.C.L. nr. 163/15.07.2014 privind atribuirea în folosinţă a unor imobile;
- H.C.L. nr. 34/29.03.2018 şi H.C.L. nr. 196/31.08.2018;
- H.C.L. nr. 107/13.05.2022 privind înfiinţarea unităţii de învăţământ cu personalitate juridică “Cresa nr. 1 – Alice în Țara minunilor” prin reorganizarea instituţiei publice cu personalitate juridică “Cresa oraş Eforie”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă darea în administrare în favoarea Creşei nr.1 - Alice în Țara minunilor – unitate de învăţământ cu personalitate juridică, cu sediul în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe baza de Contract de Administrare şi proces verbal de predare-primire, conform *Anexelor nr. 2 şi nr. 3* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cresa nr.1 - Alice în Țara minunilor are următoarele drepturi şi obligaţii:

- a. Folosirea şi dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinaţiei de şcoală/liceu;
- b. Asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c. Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d. Obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor.
- e. Reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Dreptul de administrare se inscrie in CF 105977si CF nr. 105977-C1 Eforie de catre titularul dreptului.

Art. 5. Termenul de predare primire a bunurilor este 01.09.2024.

Art. 6. Se aproba transmiterea dreptului de administrare pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar cu nivel anteprescolar Cresa nr.1 - Alice in Tara minunilor.

Art. 7. Contravaloarea utilitatilor pentru imobilul transmis in administrare va fi asigurata de la bugetul local pana la separarea consumurilor de utilitati.

Art. 8. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze Contractul de Administrare si Procesul verbal de predare primire.

Art. 9. Incepand cu data prezentei H.C.L. nr. 34/29.03.2018 si H.C.L. nr. 196/31.08.2018 se revoca.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 224 / 29.08.2024

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. CF/nr. cadastral	HCL 2/2015 lit/poz
1.	Partial cladire Cresa Eforie Sud	Etajul cladirii P+1E; suprafata construita 352mp, an constructie 1965.	105977-C1	h/21
2.	Partial teren aferent Cresa Eforie Sud	1.089,78 mp, adresa Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 – va fi folosit in comun cu Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud	105977	h/22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 224 / 29.08.2024

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT

I. PARTILE:

U.A.T. ORAŞUL EFORIE prin Primar, cu sediul în oraşul Eforie, str. Progresului, nr. 1, judeţul Constanta, cu datele de identificare ale unităţii administrativ-teritoriale - Oraşul Eforie - CUI R02844103, cont bancar -----, deschis la Trezoreria Eforie, email: ---
-----, prin reprezentantul sau legal Primar — Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

CRESA NR.1 - ALICE IN TARA MINUNILOR, cu sediul in oraşul Eforie, str. Negru Voda, nr. 96, judeţul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala -----, tel./fax:-----
-----, e-mail ----- reprezentat prin director -----, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. ----- au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor apartinand domeniului public al Orasului Eforie – etajul cladirii Cresei si terenul aferent din Eforie Sud, nominalizate in Anexa I la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar cu nivel anteprescolar CRESA NR.1 - ALICE IN TARA MINUNILOR.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Obligațiile UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- să predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini în termenul prevăzut în hotărârea de dare în administrare.

Drepturile CRESEI NR.1 - ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR

- să i se asigure de către U.A.T. Eforie folosința bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1.

Obligațiile CRESEI NR.1 - ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR

- să se îngrijească de conservarea bunurilor imobile descrise în Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- să suporte, de la data preluării bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare și utile ale acestora, precum și plata utilitatilor aferente folosinței lor;
- să folosească bunurile potrivit destinației;
- să nu cedeze către terți sub nici o formă, total sau parțial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fără acordul scris al proprietarului;
- să nu procedeze la închirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fără acordul scris al proprietarului;
- să restituie bunurile imobile predate de către U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel puțin în starea în care au fost cedate;
- să nu schimbe destinația bunurilor imobile;

Directorul CRESEI NR.1 - ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR răspunde direct și personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrării necorespunzătoare a imobilelor date în administrare.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru cazul în care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate în mod corespunzător, administratorul datorează proprietarului daune interese proporțional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuială.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridică CRESA NR.1 - ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR care primește bunurile în administrare va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- folosirea lor după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevăzut în contract;
- în cazul în care administratorul da o altă destinație imobilelor, prin denunțarea unilaterală de către U.A.T. Eforie, cu cel puțin 30 de zile anterior;
- la dispariția totală sau parțială, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUZE

Contravaloarea utilitatilor pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract va fi asigurata de la bugetul local pana la separarea consumurilor de utilitati.

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi -----in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. 224 / 29.08.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAŞUL EFORIE a imobilelor situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.102 nominalizate in anexa catre CRESA NR.1 - ALICE IN TARA MINUNILOR conform H.C.L. __ din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea ORASULUI EFORIE –
- din partea CRESEI NR.1 - ALICE IN TARA MINUNILOR –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL