



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 223 din 29.08.2024

privind darea în administrare în favoarea Şcolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord a unor imobile

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa nr. 1394/19.08.2024 a Şcolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, înregistrată cu nr. 23926/19.08.2024;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) şi (2) din Legea nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Oraşului Eforie;
- Cartea funciară nr. 105235 Eforie;
- H.C.L. nr. 163/15.07.2014 privind atribuirea în folosinţă a unor imobile,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă darea în administrare în favoarea Şcolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord – unitate de învăţământ cu personalitate juridică, cu sediul în Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 27 a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe baza de Contract de Administrare şi proces verbal de predare-primire, conform *Anexelor nr. 2 şi nr. 3* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Şcoala Gimnazială nr. 1 Eforie Nord are următoarele drepturi şi obligaţii:

- a) Folosirea şi dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinaţiei de şcoală;
- b) Asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) Obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor.
- e) Reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii.

Art. 4. Dreptul de administrare se înscrie în CF 105235 Eforie de către titularul dreptului.

Art. 5. Termenul de predare primire a bunurilor este 01.09.2024.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. Se aproba transmiterea dreptului de administrare pentru toata perioada in care îşi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord.

Art.7. Se imputerniceşte Primarul Orasului Eforie sa semneze Contractul de Administrare si Procesul verbal de predare primire.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 223 / 29.08.2024

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala teremica Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatica, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scarii	105235-C1	h/8
2.	Cladire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 159mp, 3 magazine	105235-C2	h/9
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	h/10
3.	Cladire Gradinita Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr : 148mp, 4 incaperi	-	h/13
4.	Teren aferent Gradinita Eforie Nord	1.610 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 1	-	h/14

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 223 / 29.08.2024

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT

I. PARTILE:

U.A.T. ORAŞUL EFORIE prin Primar, cu sediul în oraşul Eforie, str. Progresului, nr. 1, judeţul Constanta, cu datele de identificare ale unităţii administrativ-teritoriale - Oraşul Eforie - CUI R02844103, cont bancar -----, deschis la Trezoreria Eforie, email: ---
-----, prin reprezentantul sau legal Primar — Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD, cu sediul in oraşul Eforie, loc. Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 27, judeţul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala -----, tel./fax:-----, e-mail ----- reprezentat prin director -----
-----, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. ----- au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor apartinand domeniului public al Orasului Eforie - teren si cladiri scoala si atelier scoala, respectiv teren si cladire gradinita din Eforie Nord, nominalizate in Anexa I la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Obligațiile UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD

- sa si se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1.

Obligațiile SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

Directorul SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridica SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieirii bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi -----in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. 223 / 29.08.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAŞUL EFORIE a imobilelor situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.102 nominalizate in anexa catre SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD conform H.C.L. __ din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea UAT Orasul Eforie –
- din partea SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL