



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 213 din 30.07.2024

privind aprobarea listei de prioritati cu persoanele îndreptăţite sa beneficiează de o locuinţă socială

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al şedinţei Comisiei Sociale din data de 15.05.2024 – numar de inregistrare 13560 din 15.05.2024;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- Prevederile art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- Prevederile art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal al şedinţei Comisiei Sociale din data de 15.05.2024 – numar de inregistrare 13560 din 15.05.2024, *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte sociale din *Anexa nr. 2* la prezenta conform punctajului stabilit de catre comisia sociala constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023 si Dispozitia nr. 150/28.03.2024.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Răspunderea juridică pentru corectitudinea măsurilor dispuse în Procesul Verbal cu număr de înregistrare 13560 din 15.05.2024 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 4. Comisia socială va repartiza locuințele libere persoanelor din lista de priorități în termen de 60 de zile de la prezenta hotărâre.

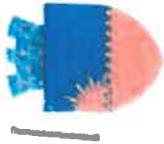
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 213 / 30.07.2024

Nr.13560/15.05.2024

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 15.05.2024

Comisia constituită în baza H.C.L. nr. 59/31.03.2021 cu modificările ulterioare a fost convocată prin adresa nr. 13293/13.05.2024. La sedința au participat: dna. Samson Elisabeta-presedinte, dna. Mincea Anisoara-Consilier local, dna. Abdula Doina-consilier local, dna. Saracila Lucia-consilier local, dnul. Izet Levent-consilier local, d-nul Bucuresteanu Alexandru-sef serviciu JCAAS si dna. Spataru-Astefanoaie Mihaela-reprezentant Efo Urban SRL. Secretariatul a fost asigurat de dna. Iacob Simona-Maria-inspector principal directia ADPP.

Sedința a avut următoarea ordine de zi:

- I. Sesizari ale chiriasilor si cereri privind modificarea unor contracte de inchiriere.
- II. Stabilirea punctajului dosarelor de pe lista de prioritati atribuire locuinte sociale.
- III. Cereri privind atribuirea de locuinte.

I.

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	CNP	Situatie locativa	Obiectul cererii/sesizarii	Propunere comisie sociala
1.	IONESCU MARIA		Locuieste in Eforie Sud, str. Republici, nr.	Are un comportament care afecteaza linistea si siguranta vecinilor.	Intocmire ancheta sociala
2.	DRAGOMIR ELENA	2540522132804	Detine cu chirie locuinta in Eforie Sud, str. Transilvaniei, 14; in contract sunt trecuti ca membri ai familiei si Dragomir Iulian (fiu), Dragomir George (fiu) si Dragomir Mariana (fica); conform cadastru locuinta este compusa din doua corpuri de cladire distincte iar accesul din strada se face pe o alee comuna folosita de mai multi locatari ai imobilului	Solicita cedarea unui corp de cladire fiului Dragomir George	Intocmire ancheta sociala si prezentare declaratie notariala de la toti membrii familiei din contract ca sunt de acord cu modificarea





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

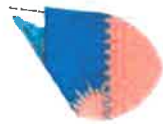
ANEXA NR. 1 la HCL nr. 213 / 30.07.2024

3.	TIANU GEORGIANA EIJENA	2841027134184	Deține cu chirie locuința socială în Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 19	Solicita schimbarea regimului juridic din locuința socială în locuința din fondul locativ de stat în vederea cumpărării	Comisia este de acord
4.	SUCIU DANIEL	1840920134169	Este în contract cu titular Suciu Lucian - Eforie Sud, str. Republicii, nr. 41	Solicita includerea în contractul de închiriere a unei camere	Comisia este de acord

III

Nr crt	cerere initiala	zi	luna	an	* solicitant nume si prenume	situatie locativa actuala a solicitantului (puncte)	*se acorda cate un pct ptr fiecare membru al familiei care locuieste la aceasi adresa si depaseste norma locativa	starea civila	starea de sanatat e actuala	vechimea stabilirii in oras Eforie si a cererii initiale	venitul mediu net lunar pe membru de familie	criterii speciale	total	OBSERVATII
1	4958	20	2	2024	NEGURITA	3	4	2	1				10	
2	5449	26	2	2024	FERARIU ADRIAN	1	4	3		1	1	32	42	
3	3433	15	2	2021	IORDACHE MIHAI	60		3	1	8	1	30	103	
4	5824	3	3	2022	SOLOVEI VASILICA					4	1	30	35	
5	26642	11	10	2021	DOBROIU AVRAM	2		3	3	1	1	30	40	
6	31077	7	11	2023	BOB IONUT	2			1		1	35	39	
7	27325	17	10	2022	NICOLAE FLORENTA ANETA	2		3		8	1	30	44	
8	9871	20	4	2023	AMET SIBELGEAN	2				2	1	5	10	
9	24382	14	9	2022	MEHMET CIIMET	60				3	1	30	94	

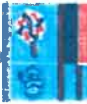




R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

III.

nr. crt.	Nume si prenume solicitant	CNP	Situatie locativa	Propunere comisie sociala
1	Enache Vasile		Este in contract in Eforie Sud, str. Republicii, C2, ap.16	Se solicita ancheta sociala
2	Amet Visel		Este in contract de inchiriere	Nu se aproba
3	Delea Ionel	1560929135058	Locuieste intr-o camera la vila Panseluta fara contract	Se solicita ancheta sociala
4	Panaite Nicolae	1530503132806	Locuieste intr-o camera la vila Panseluta fara contract	Se solicita ancheta sociala
5	Memis Firaz	5050420134165	Nu are locuinta; este imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Eforie Nord	Este de acord pentru locuinta de servicii
6	Mustafa Orhan	5010109134149	Nu are locuinta; este imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Eforie Sud	Este de acord pentru locuinta de servicii
7	Ivanciu Aurora	2780304132807	Locuieste in Eforie Nord, str. Hortensiei, nr. 17-locuinta mamei, intr-o camera impreuna cu cei 4 membrii ai familiei sale.	Se va solicita completare dosar – lipsa adeverinta venit pentru anul 2024 si ancheta sociala
8	Craciun Cimena	2910313134171	A stat impreuna cu mama-Craciun Mersie la vila Panseluta; s-a aprobat scoterea din contract; are 2 copii	Se va solicita completare dosar – lipsa adeverinta venit si anchet sociala
9	Alisi Turgai	6020516132809		Se va solicita completare dosar – lipsa adeverinta venit si ancheta sociala
10	Memet Anis	1630614132812		Se va solicita completare dosar – lipsa adeverinta venit si ancheta sociala
11	Memet Geanser	6011018134183	Este in contract cu Memet Pamadau-Eforie Sud, str. Republicii, C2, ap.34	Se va solicita completare dosar si ancheta sociala
12.	Popic Beie	2641021132800		Se va discuta in urmatoarea sedinta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

			intrucat are la dosar carte de identitate provizorie
13. Mimet Zulbie	2720603131249		Se va discuta in urmatoarea sedinta intrucat are la dosar carte de identitate provizorie

Prezentul proces verbal a fost incheiat intr-un exemplar.

COMISIA

- Samson Elisabet
- Mincea Anisoara
- Abdula Doina
- Saracila Lucia
- Izet Levent
- Bucuresteanu Alexandru
- Spataru-Astefanoaie Mihaela

Secretariat - Iacob Simona-Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 213 / 30.07.2024

Anexa 2

Nr crt	cerere initiala	zi	luna	an	solicitant nume si prenume	situatie locativa actuala a solicitantului (puncte)	*se acorda cate un pct pfr fiecare membru al familiei care locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa	starea de sanatate actuala	starea civila	vechimea stabilirii in oras Eforie si a cererii initiale	venitul mediu net lunar pe membru de familie	criterii speciale	total general
1	3433	15	2	2021	IORDACHE MIHAI	60		3	1	8	1	30	103
2	24382	14	9	2022	MEHMET CIIMET	60				3	1	30	94
3	27325	17	10	2022	NICOLAE FLORENTA ANETA	2		3		8	1	30	44
4	5449	26	2	2024	FERARIU ADRIAN	1	4	3		1	1	32	42
5	26642	11	10	2021	DOBROIU AVRAM	2		3		3	1	30	40
6	31077	7	11	2023	BOB IONUT	2				1	1	35	39
7	5824	3	3	2022	SOLOVEI VASILICA					4	1	30	35
8	4958	20	2	2024	NEGURITA MARIANA	3	4	2					10
9	9871	20	4	2023	AMET SIBELGEAN	2				2	1	5	10

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL