



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 212 din 30.07.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității/modificării unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 10.04.2024 – număr de înregistrare 10783 din 11.04.2024;
- Prevederile art. 108 lit. c) și art. 129 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 10.04.2024 – număr de înregistrare 10783/11.04.2024, *Anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere locuințe sociale până la data de 30.05.2028.

Art. 3. Se aprobă modificarea contractelor de închiriere, relocarea prin încheierea de contracte de închiriere noi valabile până la 30.05.2028.

Art. 4. Răspunderea juridică pentru corectitudinea măsurilor dispuse în Procesul Verbal cu număr de înregistrare 10783/11.04.2024 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 5. Se aproba ca actele adiționale și contractele de închiriere să fie întocmite de Efo Urban S.R.L., în termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 6. Efo Urban S.R.L. va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de închiriere.

Art. 7. Titularii contractelor de închiriere vor prezenta certificat fiscal și act de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 8. Prelungirea contractelor de inchiriere/incheierea de contracte noi este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 9. Efo Urban S.R.L. va solicita titularilor contractelor de inchiriere pentru care nu se prelungeste valabilitatea sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

Nr. 10783/ 11.04.2024

PROCES-VERBAL
al sedintei Comisiei Sociale din data de 10.04.2024 al UAT Eforie

În cadrul sedintei din data de 10.04.2024 în care s-a întrunit Comisia Sociala, au participat urmatorii: dna. Samson Elisabeta- presedinte comisie sociala, dna. Mincea Anisoara – consilier local, dl. Izet Hasan Levent – consilier local, dna Saracila Lucia – consilier local, dna. Abdula Doina – consilier local, dl. Bucuresteanu Alexandru – sef serviciu SJCAAS, si dna. Spataru-Astefanoaie Mihaela – reprezentant Efo Urban.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

Punctul I: Prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere a locuintelor sociale de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. F.G, bl. C1 si bl. C2, loc. Eforie Sud; Comisia sociala va propune Consiliului Local efectuarea modificarilor din ctr de inchiriere conform tabelor de mai jos;

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
FABRICA DE GHEATA

NR.AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	IONESCU MARIA - titular	2630418134010 -		Relocarea din ap. Nr. 9, bl. F.G. intrucat locuieste singura intr-un apartament, Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024, preluare ctr de catre dna Ionescu, ca urmare a decesului titularului de ctr (Ionescu Dumitru)
2	BATRINU GEORGETA - titular	2590620132803 -		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

3	BRATU CONSTANTIN - titular	1820223134165		Relocare din ap. 10, bl. F.G. intrucat locuieste singur in apartament; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
4	BUZDUGA MARIA - titular	2580609132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
5	VINATORU FLORINA-SORINA - titular VINATORU ANDREEA - fiica	2750105163190 6070217160041	596.97	Se va analiza solicitarea dupa achitarea datoriilor la chirie
6	VINATORU ELENA-ROXANA			Valabil pana la 31.08.2027
7	STANCULET VASILE – titular STANCULET NICOLETA- sotie	1620513132801 2680126132801		Scoaterea din ctr. a fiului (Stanculet Daniel), nurerii (Stanculet Edna) si a nepoatei (Stanculet Elis-Georgiana) si trecerea lor in ctr. Cupi Memur cf cererii inreg. la Efo Urban SRL sub nr. 872/30.03.2023; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
8	LUPESCU MARIA – titular LUPESCU NICULINA - fiica	2310929132819 2511114135596		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
9	LIBER			
10	LIBER			
11	TABACARU NICA – titular HITU IULIANA- EUGENIA – sotie HITU MIHAI- FLORIN HITU MARIA- fiu GEORGIANA- GABRIELA – fiica	1670208040057 2750722132802 5001101134166 6141106134160		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024, modificare nume in urma casatoriei (din Hitu Iuliana, in Tabacaru Iuliana) Solicitarea privind mutarea din garsoniera in apartament se va analiza inaintea repartizarii de noi locuinte conform listei de prioritati
12	MOCANU ELENA – titular MOCANU SERGIU- MIHAI – fiu	2701209132802 5000927134153		Includerea sotului in ctr. (Mocanu Costica) Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
13	BURSUC ELENA – titular	2501016664992 1840610330201		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	BURSUC IONEL- OVIDIU - fiu			
14	ASAN SEBAT – titular NASTASE ADRIAN - fiu	2371004132803 1670909131302		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
BL.C1

NR. AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1.	ROSU ANCA - titular	2600427132808		Scoaterea din ctr. a mamei (Rosu Florica - decedata); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
2.	AHMED ANIFE- titular AHMED MIRELA-CICEC – fiica AHMED SIBEL – fiica AHMED ARMANI - fiu		Utilitati – 544.30	Se va analiza solicitarea dupa achitarea datoriilor la utilitati
3.	PASAT VALENTIN – titular PASAT FLORIN - frate	1561019132813 1561019132805		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
4.	BIVOLARU DORINA – titular DRAGOMIR JOHN- GEORGE - fiu	2870206134245 5050415134198		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
5.	POPA PETRICA – titular POPA ALEXANDRU – fiu POPA ALEXANDRA ANDREEA – fiica POPA FLORENTIN COSTIN - fiu			LITIGIU
6.	IONESCU ELENA – titular SILAGHI ION - fiu	2440702132812 1711017132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
7.	AMET ALTINA - titular			Valabil pana la 07.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	AMET ANAMARIA – fiica AMET NAGIE – fiica SINAN SAMIR - fiu			
8.	NAE ILEANA – titular decedat GULUS CLAUDIA - nepoata			LITIGIU
9.	CONSTANTIN IONUT – titular CONSTANTIN MADALINA – soție CONSTANTIN REMUS- STEFAN – fiu CONSTANTIN MARIA- SOFIA - fiica	1850813134166 2870803134142 5090608134141 6190913134124	473.02 – utilitati 17.012 – buget local	Se va propune Consiliului Local aprobarea unei hotărâri Privind evacuarea chiriei intrucat are datorii la plata intretinerii si chiriei, iar conform verificarilor efectuate, fiul, Remus Stefan detine proprietate imobil teren si imobil cladire in oras Eforie
10.	LUCA MERI – titular MATEI SIMONA - fiica	1680128131369 2900728134249		Titular ctr. decedat, ctr. va fi preluat de catre soție (Luca Meri); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani
11.	PLAIASU MARIA - titular	2510819132812		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
12.	MUSTAFA ELIFI – titular MUSTAFA DENIS – nepot MUSTAFA ILDIZ - nepoata	2590608132820 5081211134187 6070122134168		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 30.05.2024; Se va propune aprobarea scoaterii din ctr de inchiriere a nepotilor Mustafa Ildiz si Mustafa Denis
13.	PROSANICHE CONSTANTIN – titular			Valabil pana la 29.11.2024
14.	RAUS GEANINA – titular RAUS ROBERT – CONSTANTIN - fiu			Valabil pana la 29.11.2024
15.	BOLOCAN MARIA - titular	2480602132803		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
16.	APOSTOL ALTINA – titular AHMED MELISA – fiica AHMED EDIE – fiica			Valabil pana la 08.06.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	AHMED DENIS- GABRIEL – fiu AHMED ANA-MARIA – fiica LUPASCU ION - concubin			
17.	NEACSU IOANA - titular	2440621132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
18.	STANCIU VIOREL - titular	1500908132818		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
19.	FINARAU CRISTIAN LIVIU – titular FINARU DAFINITA- LAURA – sotie FINARU ELENA - sora			LITIGIU
20.	NICOLAE LACRAMIOARA – titular NICOLE FLORIN- NISTOR – fiu BECHIR STEFAN - fiu	2680101132821 1920111342212 1940108134132		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
21.	MUSTAFA ALI – titular MUSTAFA GHIULNAS – sotie MUSTAFA GHIUNAL - fiu	1640226132809 2720628134003 1921222132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
22.	POPA GHEORGHE - titular			LITIGIU
23.	AMET SOMA – titular ISMAIL ECHEREM – concubin	273032851003 1730301130028		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 22.05.2024, conditionate de inaintarea documentelor necesare prelungirii valabilitatii ctr de inchiriere de catre chirias
24.	GADRAUTEANU IOAN - titular	1450929132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
25.	MEMET BAIRAM – titular MEMET NAZAR - fiica	1731017132808 6031010134188		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 29.05.2024 conditionata de catre inaintarea documentelor necesare prelungirii valabilitatii
26.	RADU LUCIA – titular RADU AUREL - sot	2590110132801 1581208135072		Scoaterea din ctr a fiicei (Radu Alina); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

27.	MEMET SEVIGEAN – titular SINAN CICHI-MIHAI – fiu MEMET ELPIDA-ELISA – fiica MEMET DENISA BURGIU – fiica MEMET(AMET) EMIRGEAN – fiu GILICA CLAUDIU-MIHAI - concubin			Valabil pana la 20.07.2024
28.	PIPOS MAGDALENA - titular	2380921132806		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni de la data de 30.05.2024
29.	PASAT MARIA - titular	2511028132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
30.	ENE MARIA - titular	2540821132802		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
31.	FERARIU DANIELA-CONSTANTA – titular FERARIU ADRIAN -fiu	2730517075081 5001111134153		Nu se aproba includerea concubinului in ctr. (Radu Ion cf cerere inreg la Efo Urban SRL sub nr. 628/09.05.202 Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
32.	STOICA EMIL – titular STOICA IRINA-EMILIA - fiica	1680317132810 2970601134146		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
33.	NISIPEANU MARIA – titular NISIPEANU DUMITRU-sot NISIPEANU DUMITRU-OCTAVIAN – fiu NISIPEANU ANA – fiica NISIPEANU MARIAN SILVIU -fiu	2740403132805	Utilitati -238.71 Chirie 138.12	Nu se aproba preluarea ctr de inchiriere de catre fiul titularului de ctr (Nisipeanu Dumitru Octavian), cf cere inreg la Efo Urban SRL sub nr. 1003/12.06.2023; intrucat nu sunt indeplinite conditiile de la art. 43 din Legea 114/1996, persoana care ocupa in prezent locuinta va fi somata sa o elibereze
34.	TACHE EMILIA - titular	2601113132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
35.	GOGOIU GHEORGHE-REMUS – titular GOGOIU ILEANA – sotie GOGOIU ROBERT – fiu			LITIGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	GOGOIU ALEXANDRU-ANDREI - fiu			
36.	IFTENE MARCELA - titular	2670122135291		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
37.	SEPTAR GHIULER - titular	2751211132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
38.	ALEXE CONSTANTIN – titular ALEXE FLORICA – sotie TIMARIU ELENA- GABRIELA – fiica TIMARIU DANIELA- CRISTINA – fiica TIMARIU ALEXANDRU- NICOLAE - fiu	1510220132801 2631025132811 2880408360911 2840628133928 1950403134189		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
39.	MEMET ALI – titular IAIA LEILA – concubina MEMET EBRU – fiica IAIA ERCAN – fiu MEMET ARCAN – fiu IAIA GEANA - fiica	1710709135596 2710121134040 6050915134219 5020509134192 5040213134138 608101134186		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 30.05.2024
40.	OVEZEA ELENA ADRIANA	2831126134187		Comisa va propune evacuarea chirasului
41.	BUDUR MARIANA – titular TUDORICA ILIE-JEAN – sot RADU LILIANA – BIANCA – fiica titular	2760405076526		Schimbarea numelui in urma casatoriei si trecerea sotului in ctr.(Tudorica Ilie-Jean, CNP: 1740715132805) Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
42.	TIANU DORIN MARIUS - titular	1750621132804		Se va propune adoptarea unei hotarari avand ca obiect schimbarea destinatiei din locuinta de necesitate in locuinta sociala, si prelungirea valabilitatii ctr de inchiriere pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
43.	CHIRU MARIAN -titular	1530522132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
44.	GAVRILA DANIEL- NICOLAE - titular			LITIGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
BL.C2

NR. AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1.	CRETU AMALIA - titular CHAABAN SUZANA NICOLETA - fiica	2591206132805 2861205134181		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
2.	LIBER			
3.	DENGHEL MIRELA – titular DENGHEL EROL - sot			Valabil pana la 29.11.2024
4.	MICU TRAIAN – titular RUSU CONSTANTIN - frate	1750225280824 1890203134209		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni
5.	NISTOR VICTORIA – titular NISTOR CATALIN- fiu NISTOR EVA – nora NISTOR ANDREI-CRISTIAN - nepot	2370330132809 1681217132818 2661002193783 1970401134219		Se va propune adoptarea unei hotarari avand ca obiect schimbarea destinatiei din locuinta de necesitate in locuinta sociala, si prelungirea valabilitatii ctr de inchiriere pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
6.	GHEORGHE ION – titular GHEORGHE SOFICA- MONICA – sotie GHEORGHE RAUL ANTONIO - fiu	1841221134255 2870818114569 5080212134146	Utilitati -257.79 Chirie- 583.20	a solicitat predarea locuintei, Sotia (Gheorghe Sofica-Monica) a depus cerere de preluare a ctr. Solicitarea va fi analizata dupa achitarea datoriilor la chirie si utilitati
7.	GHEORGHIU ANA - titular	2450729170357		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

8.	FRINCU MARGIT - titular	2430914132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
9.	GAFTON MARCEL - titular	1530908132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
10.	PREDESCU GEORGETA - titular	2680527132807		Se va propune Consiliului Local adoptarea unei hotarari avand ca obiect relocarea chirasului la adresa str. Progresului, nr. 25, loc. Eforie Sud, in locuinta apartinand fondului locativ de stat, aflatata in starea de uzura - mediocru, si totodata, se va propune acordarea acceptului Consilului Local pentru efectuarea de reparatii ale imobilului de mai sus de catre chiras
11.	MEMET EMINE – titular CERCHEZ IASEMIN – fiica CERCHEZ ONUR - fiu	2641010130016 6060827134185 5010401134199		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 30.05.2024, conditionate de inaintarea de catre chiras a documentelor necesare prelungirii valabilitatii contractului
12.	GABORICI IOANA - titular	2460403132802		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
13.	CONSTANTIN VIORICA – titular CONSTANTIN FLORICA - fiica	2630714135591 2990929134189		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
14.	LIBER			
15.	VINTILA SILVIA - titular	2550110132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
16.	MEMET FATME – titular MEMET LOREDANA-BIANCA – fiica	2740218135597 6030129134172		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	ENACHE GEANSER – fiica MEMET GENGHIZ – fiu ENACHE VASILE – fostul sot	6011110134169 5070204134068 1790629077319		1 an de la data de 26.05.2024, conditionata de inaintarea de catre chirias a documentelor necesare prelungirii valabilitatii contractului
17.	GHEORGHE VICTORIA - titular	2330417132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
18.	STOICA MARIANA – titular GOLDEANU CIPRIAN – fiu GOLDEANU IOANA - nora	2610205132802 1770221132814 2730406132805		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
19.	CIOCIA VASILE – titular CIOCIA CRISTINA – sotie (decedata)	1540101133670		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024, scoaterea sotiei din ctr.(decedata)
20.	PLAIASU CONSTANTIN – titular PLAIASU RODICA-VERONICA – sotie PLAIASU ANA-MARIA- ALEXANDRA – fiica PLAIASU ANGEL- CONSTANTIN -fiu PLAIASU ADINA-CRISTIANA – fiica PLAIASU MARIA-AMELIA - fiica	1860630134207	Utilitati- 2482.62 Buget local – 7894 Chirie – 531.09	Dosarul va fi analizat dupa achitarea datoriilor la utilitati, chirie si buget local ale chiriasului, in termen de maxim 90 zile
21.	LIBER			
22.	LIBER			
23.	MEMET SAMIL – titular MEMET MUJGHIAN – sotie (decedata)		Utilitati – 394.13 Chirie - 324	Solicitarea va fi analizata cu conditia inaintarii de catre chirias a documentelor necesare prelungirii valabilitatii contractului si a platii debitelor restante la utilitati si chirie
24.	SAVUCA DANIELA	2751016132803		Comisia propune evacuarea chiriasului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

25.	ZAMFIR MIHAELA	2731130212960	Utilitati- 2986.84 Chirie- 1296 Buget local - 1701	Nu a depus acte pentru prelungire ctr, va fi somata sa elibereze locuinta
26.	DAVID TUDOREL – titular BUTA RODICA-DANIELA - sotie	1610330134001 2670801110011		Includerea sotiei in ctr. (Buta Rodica Daniela)
27.	BOLOCAN VALENTIN	1710512132813		Nu realizeaza venit, nu locuieste la adresa (declaratie notariala data de catre mama), comisia propune evacuarea chirasului
28.	MEMET SURAJ – titular MEMET BAHAR – sotie MEMET ELISA – fiica	1910830134242 2900414132803 6111021134151	Chirie – 129.60 Utilitati – 285.12	Introducerea in ctr a copiilor Mustafa Denis – CNP: 5081211134187 si Mustafa Erdal-Ergut, CNP: 5151101134181, Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 19.05.2024
29.	MEMET SEVER - titular		Chirie – 215.67 Utilitati – 26.22	Nu a solicitat prelungirea valabilitatii ctr de inchiriere
30.	PAUN MARIANA LUMINITA – titular PAUN ANTONIO-SEVERUS- sot	2690218132801		Schimbarea numelui in urma casatoriei si includerea sotului in ctr.(Paun Antonio-Severus); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
31.	LIBER			
32.	CIOCHINA FLOAREA – titular CIOCHINA GEORGE-DENIS - fiu			LITIGIU
33.	LIBER			
34.	MEMET RAMADAN – titular MEMET NAGIE – SOTIE MEMET GEANSER – fiica MEMET NAZAR - fiica	1610215132806 2680901135607 6011018134183 6031205134175		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 31.05.2024 conditionata de inaintarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

				documentelor necesare de catre chirias
35.	SOCIANU LUCIAN – titular SOCIANU EMILIA – sotie SOCIANU CRISTIAN- ALEXANDRU - fiu	1600526132807 2681014522559 1970803134155		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
36.	TUDORACHE CONSTANTIN - titular	1530122133686		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
37.	DUMITRASCU DANIELA – titular NITA CRISTINA-ANDREEA - fiica	2710805134011		Nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii ctr de inchiriere
38.	LIBER			
39.	CRISMARU IONEL - titular	1671017211669		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni de la data de 30.05.2024
40.	FRINCU ANGELICA - titular	2680123132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
41.	CIOCHINA COSMIN-MARIAN – titular CIOCHINA ELENA - sotie			LITIGIU
42.	CHIFAN ELENA – titular	2550707220013		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
43.	LIBER			
44.	ILIE GABRIEL - titular	1710729132823		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
45.	NICA IONUT – titular NICA CASIANA-MARIA – sotie NICA ANDREI-ROBERT – fiu NICA RUXANDRA-IOANA - fiica	1800831134267 2851018134219 5161130134122 6220612134154		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni, de la data de 30.05.2024, intrucat este locuinta de necesitate
46.	COSTEA TRAIAN - titular COSTEA IRENE – sotie COSTEA ADRIAN - fiu	1490207132809 2431025132800 1740325132806		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

47.	FOCAN LACRAMIOARA- FELICIA – titular FOCAN MELISA-ALEXANDRA -fiica	2871230134246 6091110134148		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
48.	ANDRONACHI ELENA - titular	2820522134191		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
49.	CIVITU PETRUTA – titular SULCU MIHAI - fiu	2690615130011 1930321134125		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
50.	DAMIAN AGLAEA – titular PASCU VIOREL-MARIAN - fiu			LITIGIU
51.	APOSTOL MIHAELA – titular APOSTOL GHEORGHE- LAURENTIU – fost sot APOSTOL RAUL-ADRIAN - fiu	2870928134263	Utilitati- 622.47 Chirie- 518.40	Nu a depus acte pentru prelungire valabilitate ctr.
52.	BICA DUMITRU - titular	1540111132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
53.	CERCHEZ GHIULFIDAN - titular	2641228135597		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni de la data de 30.05.2024
54.	SECOBEANU MIRCEA – titular SECOBEANU IOANA – sotie (decedata)	1550314132811		Scoaterea sotiei din ctr (decedata); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
55.	LIBER			Hcl85/26.04.2023-Mustafa Atise, nu s-a prezentat
56.	BELU ELEONORA ADRIANA – titular BELU ION – sot	2610713360015 1610402131242		Va fi notificat sa elibereze locuinta intrucat realizeaza venituri peste medie
57.	AMIS AISE – titular AMIS SIMAVIS – fiica AMIS NAZAR – fiica AMIR PANAR – fiica AMIS AGER – fiica SULIMAN SALI - concubin	2700615130014 6071230134201 6090824134201 6050504134187 6060813134218 1700124132838		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 1 an de la data de 24.05.2024, conditionate de inaintarea documentelor necesare prelungirii valabilitatii ctr
58.	DINU ADRIAN - titular			LITIGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

59.	SOLCANEA CARMEN- MIHAELA – titular SOLCANEA CRISTINA- MARIA-LAURA - fiica			Valabil pana la 29.11.2024
60.	APOSTOL DOINA	2751025330799	Utilitati -284.18 Chirie- 310.77	LITIGIU
61.	SCRIPCARU ELENA SCRIPCARU GEORGIANA SCRIPCARU NARCISA- MIRELA	2780223135604 6041013134141 6060615134136		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
62.	AMET VANDANA – titular AMET EMER – sot AMET EZER - fiu			Valabil pana la 07.07.2024
63.	MEMET KIAZIM	1870320044893		Avand in Vedere refuzul chiriasului privind punerea in aplicarea a HCL privind mutarea acestuia, comisia propune revocarea hotararii privind mutarea acestuia si prelungirea valabilitatii contractului de inchirie actual pe o perioada de 1 an, de la data de 24.05.2024 co conditia inaintarii de catre chirias a documentelor necesare prelungerii valabilitatii ctr de inchiriere
64.	REGEP AMIDE – titular REGEP SIBEL – fica REGEP FILIS - fiica	2750720133112 2960703134147 2910810134171	Budget local- 2.413	Va fi notificata sa achite debitele restante la bugetul local, dosarul va fi analizat intr-o sedinta ulterioara in urmatoarele 90 zile
65.	VASILE ECATERINA – titular	2490222132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024, scoaterea din ctr a fiului Vasile Cristian Alexandru (decedat)
66.	VASILE RAFAEL VASILE ALINA – sotie	1861112134183 2890917297345		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	VASILE ANTONIO-DANIEL - fiu	5121103134180		4 ani de la data de 30.05.2024
67.	BOBOC DANIEL BOBOC IONELA – soție BOBOC RAMONA-MARIA – fiica BOBOC ANDI-IULIAN - fiu	1810725134136	Utilitati -868.01 Chirie- 1150.2 4 Buget local - 8941	Notificare sa elibereze locuinta pentru neplata debite pe o perioada mai mare de 3 luni
68.	HONDRU LARISA - titular	2800315384987		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
69.	LIBER			
70.	LIBER			
71.	TUDORAS PAUL COSTIN – titular TUDORAS MARIANA- ADRIANA – soție TUDORAS ALEXANDRA- MIHAELA - fiica	1821026134124 2830908134198 6080804134141		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
72.	LIBER			
73.	MIHAI AURICA - titular	2361102132803		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
74.	NAJICU CARMEN - titular		Utilitati- 4812.74 Chirie – 4733.76	LITIGIU
75.	NOVAC ION - titular	1530819132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 4 ani de la data de 30.05.2024
76.	SUSMAN PARASCHIVA – titular SUSMAN LILINA- FLORENTINA – fiica CONSTANTINESCU MARIO- CRISTIAN – nepot CONSTANTINESCU CORNEL- VALENTIN - nepot			Valabil pana la 07.06.2028



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

Punctul II: Stabilirea listei de prioritati a persoanelor care solicita atribuirea unei locuinte sociale. In urma stabilirii eligibilitatii, conform documentelor inaintate de catre solicitanti, Comisia stabileste urmatoarea lista de prioritati, pentru care se vor acorda punctaje, dupa reconfirmarea criteriilor de eligibilitate de catre petenti, conform HCL 83/2010:

1. Popic Beie
2. Negurita Mariana
3. Ferariu Adrian
4. Iordache Mihai
5. Enache Vasile
6. Suciu Daniel
7. Solovei Vasilica
8. Dobroiu Avram
9. Bob Ionut
10. Amet Visel
11. Delea Ionel
12. Panait Nicolae
13. Memis Firaz
14. Mustafa Orhan

Au fost declarate neeligibile urmatoarele solicitari pentru atribuire locuinta sociala:

1. Nicolae Florenta Aneta – nr. 27325/17.10.2022, 34333/13.12.2023 – dosar incomplete (nu a prezentat: dovada spatiu locativ actual; certificat fiscal, memoriu)
2. Carausu Petronel – nr. 4954/20.02.2024 – nu este locuitor al orasului Eforie, solicitare incompleta
3. Amet Emer – nr. 9685/02.04.2024 – beneficiar al unei locuinte sociale in prezent
4. Gulus Madalina Doina - 4285/15.02.2024
5. Ologu Constantin – 8365/29.03.2022, 25977/03.10.2022, 30168/31.10.2023
6. Mustafa Melia – 22760/22.08.2023 – a fost beneficiar al unei locuinte sociale
7. Ciochina Elena – 12821/17.05.2023 - a fost beneficiar al unei locuinte sociale
8. Abagiu Ion – 23849/04.09.2023 - solicitare incompleta
9. Lupascu Ion – 15329/09.06.2023 - este beneficiar al unei locuinte sociale
10. Memet Geanser – 15620/13.06.2023 - solicitare incompleta
11. Amet Iasar – 14285/30.05.2023 - solicitare incompleta
12. Memet Babi – 14285/30.05.2023 – solicitare incompleta
13. Cerchez Onur – 14285/30.05.2023 -solicitare incompleta
14. Amet Sibelgean – 9871/20.04.2023 - solicitare incompleta
15. Saban Ghiuler – 13715/24.05.2023 - solicitare incompleta
16. Suliman Mihai Georgian – 1386/17.01.2022 - solicitare incompleta
17. Memet Ramadan – 29551/09.11.2022 - solicitare incompleta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

Punctul III: Solicitarile de introducere/scoatere membri familie din ctr de inchiriere

1. Referitor la solicitarea cu nr. 14890/06.06.2023 inaintata de catre Cupi Memur, Comisia sociala va propune Consiliului Local introducerea in ctr. sau de inchiriere al locuintei de la adresa str. Dr. Cantacuzino, nr. 116, loc. Eforie Sud, a fiicei sale (Stanculet Edna – CNP: 2870423134157), a ginerelui sau (Stanculet Daniel – CNP: 1871103134138) si a nepoatei sale (Stanculet Elis-Georgiana – CNP: 6070724134165) si eliminarea fostei sotii (Cupi Ghiulnar – CNP: 2640322132803)
2. Duminica Elena – nr.24965/21.09.2022 , solicitarea preluare ctr de inchiriere al sotului, Duminica Gheorghe (decedat). Se va propune Consiliului Local adoptarea unei hotarari ce va avea ca obiect preluarea ctr de inchiriere de la adresa: str Progresului, nr. 11, loc. Eforie Sud, de catre dna Duminica Elena.
3. Asan Rasim – nr. 3845/12.02.2024 , solicitare introducere in ctr de inchiriere a fiicei sale, Visinoiaie Ghiulgian. Se va propune Consiliului Local adoptarea unei hotarari ce va avea ca obiect introducerea in ctr de inchiriere al locuintei de la adresa str Republicii, nr. 50, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, titular ctr: Asan Rasim, al fiicei acestuia, Visinoiaie Ghiulgian.
4. Solicitarea nr. inaintata de catre Amet Soma de preluare a ctr. de inchiriere de catre concubinul acesteia, dl. Ismail Echerem, de la adresa str.Republicii, nr. 56, bl. C1, ap. 23, a fost respinsa.
5. Craciun Mersie – solicitare nr. 574/21.03.2024 se va propune Consiliului Local aprobarea eliminarii copiilor sai majori (Craciun Cimenă si Craciun Elvis) din ctr. de inchiriere al locuintei de la adresa str. Progresului nr. 11, loc. Eforie Sud, si prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere pe o perioada de 4 ani.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

Samson Elisabeta – presedinte Comisie Sociala

Mincea Anisoara – consilier local

Izet Hasan Levent – consilier local

Saracila Lucia – consilier local

Abdula Doina - consilier local

Spataru-Astefanoida Mihaela – reprezentant SC. EFO URBAN S.R.L.

Intocmit secretar comisie
Cojocaru Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL