



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 201 din 30.07.2024**

privind aprobarea prelungirii valabilităţii Contractului de concesiune nr. 25 / 09.06.1997

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Dispoziţia Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispoziţia Primarului nr. 70/23.02.2021;
- Procesul verbal nr. 13240 din 23.05.2024;
- Contractul de concesiune nr. 25/09.06.1997 şi Actul aditional nr. 1/10.10.2006 incheiate de Orasul Eforie cu S.C. VIP EFORIE S.R.L.;
- Nr. de inventar 191 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. nr. 161/31.07.2020;
- H.C.L. nr. 311/17.12.2021 privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 106233 si 107104;
- Act Notarial nr. 199/22.08.2023 şi Act notarial nr. 494 din 21.08.2023 emise de BIN Vechiu-Manea Diana;
- Extras de CF nr. 107684 Eforie;
- Autorizaţiile de construire nr. 70/1998, 49/2002 si 152/2004;
- Prevederile art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilităţii Contractului de concesiune nr. 25/09.06.1997 - concesionar *VIP EFORIE S.R.L.*, astfel încât durata însumată a concesiunii să fie de 49 de ani.

Art. 2. Se aprobă recalcularea redevenţei prin raport de evaluare, conform legii.

Art. 3. Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului Local Eforie.

Art. 4. Prelungirea valabilităţii contractului de concesiune se va face prin act aditional.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL