



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 197 din 30.07.2024

privind darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic "*Carmen Sylva*" -Eforie Sud
a unor imobile

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orașului Eforie;
- Cartea funciară nr. 105294 Eforie;
- H.C.L. nr. 163/15.07.2014 privind atribuirea în folosință a unor imobile;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic "*Carmen Sylva*" Eforie Sud – unitate de învățământ cu personalitate juridică, cu sediul în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 102 a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe baza de Contract de Administrare și proces verbal de predare-primire, conform *Anexei nr. 2* și *Anexei nr. 3* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Liceului Teoretic "*Carmen Sylva*" Eforie Sud are următoarele drepturi și obligații:

- a. Folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală/liceu;
- b. Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c. Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d. Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor.
- e. Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4. Dreptul de administrare se inscrie in CF 105294 Eforie de catre titularul dreptului.

Art.5. Termenul de predare primire a bunurilor este 01.09.2024.

Art.6. Se aproba transmiterea dreptului de administrare pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic "*Carmen Sylva*" Eforie Sud.

Art.7. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze Contractul de Administrare si Procesul verbal de predare primire.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 197 / 30.07.2024

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp A	Nr. niveluri:3 D+P+1E; s.constr la sol :921mp, s. constr. desf. 2029 mp Demisol: 4 biblioteci, 1 birou, 1 sala de lectura, 1 hol Parter: 2 bucatarii, 1 secretariat, 1 cancelarie, 7 grupuri sanitare, 2 spatii depozitare, 11 holuri, 1 birou educatie fizica, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 sala de informatica, 4 sali de clasa, 1 birou informatica, 1 cancelarie, 1 oficiu curatenie, 1 laborator turism Etaj 1: 9 sali de clasa, 1 laborator astronomie, 3 spatii depozitare, 1 laborator biologie, 4 holuri, 1 cabinet ads, 1 laborator stiinte, 2 casa scarii	105294-C1	h/3
2.	Cladire Sala de sport	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 879mp : 1 sala de sport, 2 vestiare, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 sala de forta, 3 spatii depozitare, 1 centrala termica	105294-C2	h/5
3.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp B	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol :175mp, s. constr. desf 326 mp Parter: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 depozit corn si lapte, 2 grupuri sanitare Etaj 1: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 casa scarii	105294-C3	h/3
4.	Teren aferent liceu	11535mp, adresa Eforie sud, str. Negru Voda, nr. 102	105294	h/4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL EFORIE prin Primar, cu sediul în orașul Eforie, str. Progresului, nr. 1, județul Constanta, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Eforie - CUI R02844103, cont bancar -----, deschis la Trezoreria Eforie, email: -- -----, prin reprezentantul sau legal Primar — Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA, cu sediul in orașul Eforie, str. Negru Voda, nr. 102, județul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala -----, tel./fax:-----, e-mail ----- reprezentat prin director -----, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. ----- au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a terenului si a cladirilor identificate cu IE 105294, IE 105294-C1, IE 105294-C2 si IE 105294-C3 mentionate in Anexa I la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;

- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1 .

Obligatiile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

Directorul LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridica LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieirii bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;

- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi -----in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAȘUL EFORIE a imobilelor situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.102 nominalizate in anexa catre LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA conform H.C.L. __din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL