



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 190 din 30.07.2024

privind actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- Planul de situație întocmit de PFA Bordea Stefan în 22.03.2024;
- Cererea nr. 9364/2022;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveu locuință întocmite de Anastasescu Bogdan în 2022/2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 nr. inventar 2961 și anexa 2 nr. inventar 83;
- Prevederile H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,*



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum şi ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeţei imobilului teren cu nr. inventar 2961 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 conform *Anexei* nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea suprafeţelor imobilului construcţie cu nr. de inventar 83 conform *Anexei* nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 190 / 30.07.2024

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Parcela 11/1992	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp	Valoarea de impozitare		supr. totala	Titlu pe teren			Observatii	HCL modificat
					Localitate	numar				moneda	valoare/mt		da/nu	nr	data		
1	2961	50 careu II	Proiect 11/1992		n	Alcea Cameliei	fn	252	c	euro	60.00	15.120.00					38/2020

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

nr crt	64	83	36	Locuinta 2 camere si dependinta	2	da	S	Neu. Voda	88	numar	Lot	parcelare	zona impozitare	Suprafata utila (mp)	supr locuabila	depozitie	anexa	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartamente	suprafata utila masurata (mp)	partii comune	cota indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	bcl masuratori	teren masurat (mp)	obs
														45.45	29.8	24.65		400	CI	P		38.7			50		382	

PRESEDINTE DE COMITAT

SECRETAR GENERAL