



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 180 din 30.07.2024

privind aprobarea oportunității vânzării directe a unei locuințe și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mihai Viteazu nr. 73, jud. Constanța - beneficiar Niță Alexandru-George

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 10394/09.04.2024 depusa de Nita Alexandru-George;
- Contractul de închiriere al locuinței nr. 106/04.04.2014, Actul adițional nr. 194/08.11.2019;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitară a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 3/2017;
- Prevederile art. 354, 355 și 363 alin (1) și art. 364 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/2020, completată prin H.C.L. nr.155/31.05.2024, Anexa 1, nr. inventar 4653 și Anexa 2 nr. inventar 56;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, releveu locuință și Foaie colectivă întocmite de PFA Bordea Stefan în septembrie 2023 și mai 2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a locuinței situată în cadrul imobilului din Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 73, identificată conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveu locuința întocmite de PFA Bordea Stefan în septembrie 2023, conform Legii nr. 10/2001, beneficiar al dreptului de preemțiune – Nita Alexandru-George.

Art. 2. Se aprobă emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vânzare a locuinței specificată la art.1 după întocmirea cadastrului imobilului.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Se aprobă oportunitatea vanzării directe a terenului aferent locuinței specificate la art.1., în suprafața indiviză de 148,6 mp din suprafața de 358mp - domeniu privat al Orașului Eforie în baza H.C.L. nr. 38/2020, completată prin H.C.L. nr. 155/31.05.2024, Anexa 1, nr. inventar 4653, stabilită prin Foaia colectivă întocmită de PFA Bordea Ștefan în 23.05.2024.

Art. 4. Se aprobă emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vânzare a terenului specificat la art.3. după întocmirea cadastrului imobilului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL