



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 169 din 28.06.2024

privind actualizarea suprafeței unui imobil-teren care aparține domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 5 alin (10), art. 6 alin (1) din HG 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a [Legii nr. 137/2002](#) privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 4 alin. (1) H.G. nr. 834/1991 din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 700/2014 a MAI- ANCPPI;
- Planul de situație întocmit de Jiru Stere în martie 2024;
- Cererea nr. 10053/04.04.2024;
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 3408 pentru teren în suprafața de 390 mp înscris în cartea funciara 107800
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 3408 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform *Anexei nr. 1* la prezenta.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de diminuare a suprafeței imobilului teren prin declarație notarială în formă autentică .



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	3408	1004, 1007, 1005, 1008	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	n	Iraian prin alee acces	fn	386		b	euro	95	36.670									38/2020

ANEXA LA HCL NR. 169 / 2024

PRESEDINTE

SECRETAR