



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 168 din 28.06.2024

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Dezrobirii nr. 2-2A, in suprafata de 1356 mp identificat cu I.E. 108168

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2116 (1173 mp) si 2115 (183 mp);
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 62/21.01.2019 la S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii;
- extras de plan cadastral de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 85273 / 08.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108168 rezultat din alipirea imobilelor cu I.E. 101368 si I.E. 101373;
- Act de alipire autentificat cu nr. 730/30.04.2024 la S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii;
- HCL 305 din 21.12.2022 prin care s-a aprobat constituirea unui drept de superficie pentru imobilele cu I.E. 101368 si I.E. 101373;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Dezrobirii nr. 2-2A, in suprafata de 1356 mp identificat cu I.E. 108168.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 85273/08.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108168 rezulta:

- terenul este imprejmuit partial, imprejmuirea nu face obiectul prezentei.
- pe teren se afla:
 - a - Hotel Oltenia inscris in cartea funciara 108168 – C1;
 - b - Restaurant Cuptorul de Aur inscris in cartea funciara 108168 – C4;
 - c - constructie anexa terasa inscrisa in cartea funciara 108168 – C2;
 - d - constructie anexa hidrofor inscrisa in cartea funciara 108168 – C3;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

e – în cartea funciara este înscris un drept de folosință în favoarea proprietarului construcțiilor.

Construcțiile și împrejmuirea nu fac obiectul vânzării.

Art. 2. Castigatorul licitației va plăti contravaloarea folosinței aprobate de la data adoptării H.C.L. 305/21.12.2022 până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL