



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 92 din 30.05.2023

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 1/31.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,
- Programul National de dezvoltare locala; Subprogramul Regenerarea urbana a municipiilor si oraselor; Domeniul realizare, extindere, reabilitare modernizare, dotare a unitatilor de invatamant preuniversitar, respectiv crese, gradinite, scoli generale, licee, colegii nationale, precum si alte unitati de invatamant preuniversitar, infiintate potrivit legii,
- Contractul de finantare nr. 3809 din 08.06.2018 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) inregistrat la Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Eforie sub nr. 22820 din 03.07.2018 modif. si completat prin act aditional nr. 1/16.12.2020,
- H.C.L. nr. 1/31.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investitie “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”,
- H.C.L. nr. 145/22.07.2021 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 1/31.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investitie “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”,
- H.C.L. nr. 220/09.09.2021 privind modificarea si completarea H.C.L. 145/22.07.2021 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 1/31.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investitie “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”;
- H.C.L. nr. 213/21.09.2022 privind modificarea si completarea HCL nr. 220/09.09.2021 privind modificarea si completarea H.C.L. 145/22.07.2021 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 1/31.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin (4) lit d precum si a art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 Se aprobă modificarea si completarea H.C.L. nr. 1/31.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiție “Grădinița cu program prelungit Eforie Nord”, conform *Anexei nr. 1* care face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aproba majorarea valorii totale a investitiei “Gradinita cu program prelungit Eforie Nord” realizata in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala cu suma 301800 lei (fara tva) conform anexa 3, respectiv 359142.00 lei (tva inclus), reprezentand valoarea estimata pentru dotari prin studiul de fezabilitate aprobat prin H.C.L. nr. 238/25.10.2017. Valoarea totala a investitiei devine 4827370.27 lei (inclusiv TVA) din care C+M este 3775983.62 lei (inclusiv TVA)

Art. 3. Se aproba valoarea finantarii de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu sunt cuprinse la finantare in cadrul PNDL aferente obiectivului “Gradinita cu program prelungit Eforie Nord” in valoare totala de 467848.24 lei (inclusiv TVA) prevazută în *Anexa nr. 2* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
al obiectivului de investiții

„ Gradinita cu program prelungit Eforie Nord”

Strada A.Lapusneanu nr. 77 Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,639.70	1,641.54	10,281.24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	64,902.33	12,331.44	77,233.77
Total capitol 1		73,542.03	13,972.99	87,515.02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	48,720.00	9,256.80	57,976.80
Total capitol 2		48,720.00	9,256.80	57,976.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,400.00	1,216.00	7,616.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	183,916.00	35,826.03	219,742.03
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	88,199.00	17,639.80	105,838.80
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si adetailiilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,717.00	7,736.23	48,453.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
Total capitol 3		299,816.00	57,847.03	357,663.03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	2,998,929.09	569,796.53	3,568,725.62
	4.1.1. Obiectul nr.1 - Corp cladire gradinia P+1E retras	2,691,335.22	511,353.69	3,202,688.91

	4.1.2.1. Obiectul nr.2 - Amenajari exterioare, curte, platforma parcare, zona relaxare	94,520.14	17,958.83	112,478.97
	4.1.2.2. Obiectul nr.2 - Imprejmuire	124,877.63	23,726.75	148,604.38
	4.1.3. Obiectul nr.3 - Amenajare zona de joaca pentru copii	88,196.10	16,757.26	104,953.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,807.20	7,943.37	49,750.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	166,393.45	31,614.76	198,008.21
4.5	Dotări	301,800.00	57,342.00	359,142.00
	4.5.1 Obiectul nr.1 - Corp clădire grădina P+1E retras	282,300.00	53,637.00	335,937.00
	4.5.2 Obiectul nr.3 - Amenajare zona de joaca pentru copii	19,500.00	3,705.00	23,205.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,508,929.74	666,696.65	4,175,626.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92,743.60	17,621.28	110,364.88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,097.16	1,918.46	12,015.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	82,646.44	15,702.82	98,349.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,904.06	0.00	34,904.05
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de deconstrucții 0,5% LG 10/1995	15,865.48	0.00	15,865.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% LG 50/1991	3,173.10	0.00	3,173.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	15,865.48	0.00	15,865.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,790.00	530.10	3,320.10
Total capitol 5		130,437.66	18,151.38	148,589.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,061,445.43	765,924.85	4,827,370.27
din care: C + M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,173,095.48	602,888.14	3,775,983.62

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE
pivind cheltuielile necesare realizării investiției

„Grădina cu program prelungit Eforie Nord”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,639.70	1,641.54	10,281.24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	64,902.33	12,331.44	77,233.77
Total capitol 1		73,542.03	13,972.99	87,515.02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,400.00	1,216.00	7,616.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	88,199.00	17,639.80	105,838.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,199.00	17,639.80	105,838.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
Total capitol 3		204,099.00	39,660.80	243,759.80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	82,646.44	15,702.82	98,349.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	82,646.44	15,702.82	98,349.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,904.06	0.00	34,904.06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% LG 10/1995	15,865.48	0.00	15,865.48

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% LG 50/1991	3,173.10	0.00	3,173.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	15,865.48	0.00	15,865.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,790.00	530.10	3,320.10
Total capitol 5		120,340.50	16,232.92	136,573.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		397,981.53	69,866.71	467,848.24

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ORASUL EFORIE NORD
CALCULATIE DOTARI OBIECTUL NR.1- CORP CLADIRE P+1r**

NR.CRT./PIEA	OBIECT	CANTITATE	PRET	TOTAL (RON)
1	SCAUN DIRECTOR+PERSONAL	2	600	1200
2	RAFT DIRECTOR+ PERSONAL	2	1200	2400
3	BIROU PERSONAL+DIRECTOR	2	700	1400
4	SCAUN ASISTENTA+VIZITATOR	2	500	1000
5	BIROU ASISTENTA	1	500	500
6	DULAP MEDICAMENTE	1	700	700
7	CANAPEA EXAMINARE	1	1000	1000
8	CANTAR	1	300	300
9	COMPUTER MEDIC	1	3500	3500
10	CATEDRA CLASE + SCAUN	4+4	1500	12000
11	PAT COPII SALA DE DORMIT	72	1000	72000
12	SALTEA PAT DORMIT	72	350	25200
13	MASA+ SCAUNELE PT. CLASE	12 MESE CU 8 SC.	1200	14400
14	DULAP JUCARII PENTRU CLASE	8	1200	9600
15	DULAP VESTIARE PT COPII	72	550	39600
16	DULAP VESTIAR PERSONAL	4	2200	8800
17	MASA COPII	18	500	9000
18	SCAUNE COPII	72	100	7200
19	PROIECTOR+PANOU PROIECTIE	1	3000	3000
20	TELEVIZOR SALA MULTIFUNCTIONALA	1	3000	3000
21	STATIE AMPLIFICARE	1	1200	1200
22	MASINA DE SPALAT	3	1500	4500
23	USCATOR RUFEE	2	2000	4000
24	PLITA ELECTRICA CU 8 OCHIURI	1	2500	2500
25	CUPTOR ELECTRIC	2	3000	6000
26	FRIGIDER	3	4000	12000
27	BLAT BUCATARIE	1	1200	1200
28	DULAPURI BUCATARIE	15	800	12000
29	CONGELATOARE	3	5000	15000
30	MASINA DE SPALAT VASE	2	1500	3000
31	ESPRESSOR	1	1000	1000
32	TOASTER	2	400	800
33	FRITEUZA	1	800	800
34	GRATAR ELECTRIC	1	500	500
35	HOTA	2	1000	2000
		TOTAL	LEI FARA TVA	282300

PROIECTANT,
S C ALEXIS SRL



**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ORASUL EFORIE NORD
CALCULATIE DOTARI ZONA DE JOACA - OBIECT NR.3**

NR.CRT.FISA	OBIECT	CANTITATE	PRET	TOTAL (RON)
36	TOBOGAN	1	2000	2000
37	LEAGAN	3	1000	3000
38	SPIDER	1	10000	10000
39	BANCA EXTERIOR	5	900	4500
	TOTAL			19500

**PROIECTANT,
S C ALEXIS SRL**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL