



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂRE**  
**nr. 62 din 26.04.2023**

privind completarea H.C.L. nr. 239/31.10.2022 și a Contractelor de vânzare-cumpărare  
autentificate cu nr. 138 și 139 din 15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al D.A.D.P;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Cererile nr. 8151/29.03.2023 a d-nei Berheci Georgiana în nume propriu și nr. 8153/29.03.2023 în calitate de mandatară a numitorilor Masinistru Constantin-Gabriel și Masinistru Daniela-Florentina;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 138/15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 139/15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- H.C.L nr. 239/31.10.2022 corectată prin H.C.L. nr. 290/21.12.2022;
- Referatele emise de OCPI Constanta în dosarele nr. 38798/16.03.2023 și nr. 38811/16.03.2023;
- Foaia colectivă a imobilului-condominiu situat în Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 15, având nr. cadastral 106653 înscris în Cartea funciară colectivă nr. 106653 UAT Eforie;
- Art. 7 alin (3) din Ordinul nr. 600/2023 coroborat cu art. 878 alin (3) din Codul civil;
- Art. 354, 355 și 364 alin (1) și alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aproba completarea H.C.L. nr. 239/31.10.2022 corectată prin H.C.L. nr. 290/21.12.2022 astfel încât art. 3 va avea următorul conținut:

- a. Se aproba vânzarea directă a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, în suprafața indiviză de 233,68mp ce reprezintă cota indiviză de 21,09 % din terenul în suprafața totală de 1108mp identificat cu IE 106653 către Berheci Georgiana (CNP \_\_\_\_\_).
- b. Se aproba vânzarea directă a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 15, în suprafața indiviză de 318,33mp ce reprezintă cota indiviză de 28,73 % din terenul în suprafața totală de 1108mp identificat cu IE 106653 către Masinistru Constantin-Gabriel (CNP \_\_\_\_\_) și Masinistru Daniela-Florentina (CNP \_\_\_\_\_).

Art.2. Se aproba completarea Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 138/15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu încheiat între Orasul Eforie și Berheci Georgiana conform conținutului art. 3 pct a. specificat la art.1. din prezenta.

Art.3. Se aproba completarea Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 139/15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu încheiat între Orasul Eforie și Masinistru Constantin-Gabriel (CNP \_\_\_\_\_) și Masinistru Daniela-Florentina conform conținutului art. 3 pct b. specificat la art.1. din prezenta.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL