



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 353 din 21.12.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza proiect tehnic, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe şi Protocol,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operaţional Asistenţă Tehnică 2014 - 2020; Axa prioritară 1 Întărirea capacităţii beneficiarilor de a pregăti şi implementa proiecte finanţate din FESI şi diseminarea informaţiilor privind aceste fonduri; Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacităţii beneficiarilor de proiecte finanţate din FESI de a pregăti şi de a implementa proiecte mature; Acţiunea 1.1.1 Asistenţă orizontală pentru beneficiarii FESI şi specifică pentru beneficiarii POAT, POIM şi POC, inclusiv instruire pentru aceştia şi pentru potenţialii beneficiari FESI,
- H.C.L. nr. 288 din 11.12.2013 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta; H.C.L. nr.150 din 29.08.2016 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta 2014-2020; HCLE nr. 1 din 31.01.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta 2014-2020; H.C.L. nr. 170 din 27.08.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta 2014-2020,
- H.C.L.E. nr. 75 din 05.04.2022 privind aprobarea Fisei de proiect “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE” depusa in cadrul apelului „Sprijin pentru pregatirea proiectelor de infrastructura in domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana, infrastructura rutiera de interes judetean, inclusiv variantele ocolitoare si/sau drumuri de leatura, centre de agrement/baze turistice/tabere scolare s infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potenatial turistic” POAT 2014-2020,
- H.C.L.E. nr. 199 din 31.08.2022 privind aprobarea Fisei de proiect actualizata “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE” precum si aprobarea Actului Aditonal nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021 pentru proiectul „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregatirea de proiecte finantate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbana, regenerare urbana”,
- ACORDUL DE PARTENERIAT nr.34 din 18.01.2021,
- Contract de finantare nr. 1.1.146,
- Contract de servicii proiectare nr. 86039 din 29.03.2023 incheiat cu S.C. Arhidream S.R.L.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. b) precum şi a art. 139 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă DOCUMENTAŢIA TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA PROIECT TEHNIC, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI - Fisa de proiect cu titlul "REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENŢEI URBANE IN ORASUL EFORIE"; Localizarea proiectului: Spatiu 1- Eforie Sud Parc „Ion Movila”; Spatiu 2 – Eforie Nord Parc Covasna - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanţate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană".

Art 2. Se aprobă valoarea totală a Fisei de proiect cu titlul "REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENŢEI URBANE IN ORASUL EFORIE", in cuantum de 23.053.691,19 lei (fara TVA) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexa la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 23.053.691,19 lei lei (fara TVA)

Din care, C+M 9.961.310,25 lei (fara TVA)

Art. 3. Se împuterniceşte SERBAN ROBERT-NICOLAE, in calitate de reprezentant legal, sa semeneze toate actele necesare pentru derularea contractului de finantare în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZ GENERAL

ANEXA LA HCL NR. 353 / 21.11.2023

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI
REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE**

Loc Eforie Nord, Jud. Constanta, Parc Covasna
/LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANTA, PARC ION MOVILA LOT 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,522,716.00	859,316.04	5,382,032.04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	733,795.55	139,421.15	873,216.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		5,256,511.55	998,737.19	6,255,248.74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - bransamente	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.1	Studii de teren	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	192,000.00	36,480.00	228,480.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7	Consultanță	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanță la elabarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	339,000.00	64,410.00	403,410.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00

3.8.2	Diriginte de santier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	156,000.00	29,640.00	185,640.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,384,000.00	262,960.00	1,646,960.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,378,419.15	831,899.62	5,210,318.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,268.32	10,120.98	63,389.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	789,187.00	149,945.53	939,132.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,554,195.00	675,297.05	4,229,492.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,775,069.47	1,667,263.18	10,442,332.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	126,611.23	24,056.13	150,667.36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	123,111.23	23,391.13	146,502.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112,574.41	0.00	112,574.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	49,806.55	0.00	49,806.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	9,961.31	0.00	9,961.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	49,806.55	0.00	49,806.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,031,297.63	195,946.55	1,227,244.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	227,500.00	43,225.00	270,725.00
TOTAL CAPITOL 5		1,497,983.27	263,227.68	1,761,210.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,844,423.06	730,440.38	4,574,863.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,145,703.84	407,683.73	2,553,387.57
TOTAL CAPITOL 7		5,990,126.90	1,138,124.11	7,128,251.01
TOTAL		23,053,691.19	4,358,812.16	27,412,503.35
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,961,310.25	1,892,648.92	11,853,959.17

Data,
14.11.2023

Beneficiar,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE

Proiectant general,
S.C. AMARHIDREAM S.R.L.
Intocmit,
Ing. Ana Maletovici