



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 347 din 21.12.2023

privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 – art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- planul de situație întocmit de Andra Ciurea în 11.12.2023 (nr. inv. 4646);
- planul de situație întocmit de Boicu Costel în 27.11.2023 (nr. inv. 4498);
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 completată și modificată nr. inventar 4646 și 4498;
- Prevederile H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;*

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilelor teren cu nr. inventar 4646 și 4498 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 modificată și completată conform anexei la prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii
				Localitate	(strada/zona)	numar			moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala		tip	numar	data		
1	4646		zona A	n	Armand Calinescu		127	a	euro	130	16510								
2	4498	1005, 1004	Eforta Spitalelor Civile Bucuresti	n	vasile alecsandri		207	b	euro	95	19665								

ANEXA LA HCL NR. <u>347</u> / <u>2023</u>	
PRESEDINTE	SECRETAR
_____	_____