



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 343 din 21.12.2023

privind modificarea şi completarea H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Raportul Direcţiei Economice,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023 *privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a Contractului de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018 încheiat cu S.C. EFO URBAN S.R.L.*,
- Regulamentul privind administrarea cimitirelor din Orasul Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 77/30.05.2018,
- Prevederile H.C.L. nr. 155/10.09.2013; H.C.L. nr. 276/20.12.2017 privind reglementarea unor măsuri fiscale; H.C.L. nr. 76/30.05.2018 privind aprobarea tarifelor pentru prestaţiile pe domeniul public şi privat al Oraşului Eforie şi pentru alţi beneficiari pentru activităţile prevăzute în Actul Constitutiv al S.C. EFO URBAN S.R.L.,
- Contractul de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018,
- Art.3, alin (1) lit m), art.5, pct 1 lit g), art. 12, 13 si 14 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local,
- Art.31 alin (1), (2) si (3) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice,
- art. 5 alin (1), art. 13 şi art. 34 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare,
- H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum şi criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare şi nivelul fondului de garantare,
- Art. 47, art. 59 si art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) precum şi art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I. H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023 *privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a Contractului de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018 încheiat cu SC Efo Urban SRL* se modifică şi se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„Hotarare privind aprobarea încheierii unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban S.R.L.”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

2. Articolul 1 se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă incheierea unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2029”.

3. Articolul 2. se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Art. 2 Se aproba planul parcelar pentru cimitirul din loc. Eforie Sud – anexa 1, care se va constitui si ca anexa la contractul de prestari servicii prevazut la art. 1”.

4. Articolul 5 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 5 Contractul de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL se va incheia pana la adata de 19.01.2024.”

5. Dupa articolul 5 se introduce un nou articol, articolul 5¹, cu urmatorul cuprins:

Art. 5¹ „Se aprobă Contractul de concesiune loc de veci cadru, anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42 / 30.03.2023 rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului Eforie prin aparatul de specialitate şi de către S.C. Efo Urban S.R.L.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 343 / 21.12.2023

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. _____ din _____

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială ORAŞUL EFORIE, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta, tel 0241748633, CUI 4617794, cont bancar nr. RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal prin primar, Robert-Nicolae ŞERBAN, în calitate de **client**, pe de alta parte,

şi

1.2. SC EFO URBAN SRL, cu sediu in Eforie Sud, str. Serei nr. 1, jud. Constanta, Cod Unic de Înregistrare RO32240249, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J13/2060/2013, tel./fax 0241 748890, având cont bancar nr. RO78TREZ2365069XXX005413 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal de prin ADMINSTRATOR Florian COJEA, in calitate de **prestator**, pe de o parte,

în baza HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. _____ si a HCL nr. 77/30.05.2018, coroborate cu dispoziţiile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, se încheie prezentul contract de prestari servicii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie exercitarea de către SC Efo Urban SRL a dreptului de intretinere si mentinere in functiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condiţiile stabilite de către Consiliul Local al Oraşului Eforie, prin efectuarea urmatoarelor lucrari:

- amenajarea locurilor de inhumare;
- asigurarea si mentinerea curateniei;
- intretinerea si refacerea instalatiilor ce deservesc cimitirele (apa, canalizare, iluminat);
- intretinere alei si garduri;
- amenajare, intretinere si conservare spatii verzi;
- efectuare de inhumari si deshumari la cripta sau groapa;
- intretinerea patrimoniului existent in cimitire (bancute, cosuri de gunoi).

3. DURATA CONTRACTULUI



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

3.1. Prezentul contract este valabil o perioadă de 5 (cinci) ani incepand cu 01.01.2024 pana la 31.12.2029, conform prevederilor art. ____ HCL nr. ____.

3.2. Prezentul contract este valabil numai în perioada în care HCL nr. ____ produce efecte juridice; în situația în care HCL nr. ____ nu va produce efecte juridice (revocare, anulare de către instanța de contencios administrativ, Consiliul Local al Orașului Eforie adoptă altă hotărâre cu privire la administrare a cimitirelor cu prevederi contrare HCL ____ etc.) prezentul contract încetează de drept.

4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

4.1. Prestatorul are următoarele obligații principale:

- Să asigure resurse umane pentru derularea contractului, respectiv un gestionar;
- Să achite utilitățile pentru imobilele aflate în intretinere;
- Să presteze servicii de igienizare pentru imobilele aflate în administrare numai la solicitarea clientului în conformitate cu prevederile bugetare existente;
- Sa presteze servicii de intretinere spatii verzi numai la solicitarea clientului in conformitate cu prevederile bugetare existente;
- Să efectueze, numai la solicitarea clientului, servicii/lucrări întreținere, reparații și investiții.

4.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

4.3. Prestatorul se obligă să întocmească situații de plată lunare și să transmită factura în care sunt cuprinse serviciile prestate în conformitate cu tarifele stabilite prin hotarare a consiliului local.

4.4. Prestatorul se obligă să garanteze că serviciile prestate respectă prevederile legislației în vigoare, precum si hotararile consiliului local.

5. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI

5.1. Clientul se obligă să recepționeze prestațiile și să deconteze prestatorului contravaloarea serviciilor recepționate.

5.2. Clientul se obligă să deconteze prestatorului cheltuielile salariale pentru resursele umane prevăzute la art. 4.1 pe baza de copie a statului de plată a salariilor.

5.3. Clientul se obligă se deconteze, pe baza situațiilor lunare de plată, următoarele:

- Contravaloarea utilităților achitate de către prestator;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

- Contravaloarea materialelor şi echipamentelor specifice activităţii, utilizate de către resursele umane menţionate la art. 4.1 din prezentul contract, inclusiv cele necesare pentru protecţia muncii;
- Contravaloarea materialelor necesare pentru activitatea de igienizare a imobilelor;
- Contravaloarea prestaţiilor executate în ceea ce priveşte întreţinerea spaţiilor verzi;
- Contravaloarea serviciilor/lucrărilor de întreţinere, reparaţii şi investiţii realizate de către prestator urmare a solicitării prealabile a clientului.

6. PREŢUL CONTRACTULUI

6.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către client este în conformitate cu tarifele aprobate pentru serviciile prestate de către S.C. Efo Urban SRL prin hotărâre a Consiliului local.

6.2. Preţul contractului se actualizează corespunzător, pe durata derulării contractului, prin hotărâre a Consiliului local.

7. MODALITĂŢI DE PLATĂ

7.1. Clientul are obligaţia de a efectua plata către prestator prin virament bancar în contul de trezorerie al prestatorului în termen de 10 zile de la data recepţionării serviciilor şi primirii la plata a facturilor.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Clientul va notifica de îndată Consiliului Local al Oraşului Eforie orice abateri constatate în îndeplinirea prezentului contract în situaţia în care prestatorul îşi îndeplineşte defectuos obligaţiile, în vederea acţiunii în consecinţă.

9. FORŢA MAJORĂ

9.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

9.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea deplin



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

9.7. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

10.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) în situația în care se constată că HCL nr. _____ nu produce efecte juridice, de la data constatării;
- c) apariția unei situații de forță majoră.

11.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

11.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

12.DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi data de _____, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru client și unul pentru prestator.

CLIENT,

ORASUL EFORIE

PRESTATOR,

EFO URBAN SRL,
Reprezentata legal prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 343 / 21.12.2023

CONTRACT DE CONCESIUNE
LOC DE ÎNHUMARE

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILR CONTRACTANTE

1.1. S.C. EFO URBAN S.R.L., societate comercială în subordinea Consiliului Local al UAT oraș Eforie, având statutul juridic de Administrator al cimitirului conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. 77/2018, cu sediul social în.....

....., în calitate de concedent,

și

1.2. Subsemnatul(a)....., (nume, prenume) domiciliat în....., str., nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, născut(ă) la data de, (ziua, luna, anul) în(localitatea) sector/județ, fiul/fiica /reprezentantul legal al lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria, nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de concesionar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza H.C.L. și a H.C.L. 77/2018, prin care s-a aprobat Regulamentul serviciului, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie terenul în suprafață de mp, situat în Cimitirul, sectorul, rândul, locul, pentru a servi ca loc de înhumare, respectiv predarea respectiv preluarea în concesiune a acestuia.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este pe perioada nelimitată de la data încheierii contractului.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1 Prețul concesiunii este de lei/mp, rezultând o redevență totală de lei, conform H.C.L.

4.2 Plata redevenței se va achita la data semnării contractului și se poate face astfel:

a. **în numerar** la sediul casieriei Primăriei oraș Eforie, de la adresa str. Avram Iancu, nr.3, loc. Eforie Sud

b. prin virament în contul RO47TREZ23621360250XXXXX deschis la Trezoreria Oraș Eforie, Cod de identificare fiscală 4617794.





V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile concedentului

5.1.1. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, de la data începerii concesiunii, terenul concesionat, liber de orice sarcini.

5.1.2. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

5.1.3 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.1.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5.2 Obligațiile concesionarului

5.2.1. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

5.2.2. Concesionarul se obligă să achite redevența stabilită la data semnării contractului.

5.2.3. Concesionarul se obligă să informeze în scris concedentul despre modificarea datelor de identificare prevăzute la punctul 1.2. și să depună documente justificative ale modificărilor.

5.2.4. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii, amenajarea, întreținerea locului de înhumare cât și a lucrărilor funerare existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit.

5.2.5. La încetarea contractului de concesiune (sub orice formă), concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunuri de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

6.2. Nefiind obiect al dreptului de proprietate, locurile de înhumare nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare-cumpărare între vii.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod ne corespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

8.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în parte aintrodactivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telefax/mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune.

10.2. Părăsirea sau menținerea în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locului de înhumare și a lucrărilor funerare, după o notificare prelabilă.

10.3. În cazul neachitării taxei de întreținere prevazute timp de doi ani consecutivi.

10.4. Prin renunțarea din partea concesionarului.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Dreptul de concesiune a locului de înhumare poate fi transmis de pe numele titularului pe numele altei persoane prin moștenire, în baza certificatului de moștenitor.

11.4. Odată cu semnarea prezentului contract se consideră predat amplasamentul identificat la pct 2.1.

11.5. Prezentul contract a fost încheiat azi....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

