



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 342 din 21.12.2023

privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarul imobilului identificat cu I.E. 106533
situat în Eforie Sud, strada Mării, nr. 42 - 44

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 30642 din 03.11.2023 depusă de domnul Zaltzidler Nicolae, proprietar al imobilului identificat cu I.E. 106533 situat în Eforie Sud, strada Mării, nr. 42-44,
- Prevederile art. 617 – 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25 și art. 26 din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicatp, cu modificările și completările ulterioare,
- C.U. nr. 166/27.27.2022 pentru desființare corp C1 și C2 și construire vilă turistică P+2-3E retras,
- Act de alipire autentificat cu nr. 433/23.04.2018 la BIN Cristina Piele,
- I.E. 105948 Eforie – strada Mării, lot 3,
- H.C.L. nr. 2/2015, litera a poziția 173 – strada Mării,
- Planul de situație întocmit de Bordea Ștefan în data de 16.11.2023,
- Autorizația de construire nr. 17/28.02.2013, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12462/17.04.2023,
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 328 / 29.11.2023, nr. de inventar 4869,
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanța în dosarul 200158/02.11.2023 pentru imobilul cu I.E. 106533

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de trecere carosabil și pietonal pentru imobilul identificat cu I.E. 106533 situat în Eforie Sud, strada Mării, nr. 42 – 44 pe terenul în suprafață de 25 mp din strada Mării lot 2, conform Planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru a stabili despăgubirea justă în vederea instituirii dreptului de trecere.

Art. 3. Se aprobă întocmirea documentației pentru imobilul teren în suprafață de 25 mp care face obiectul prezentei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului :

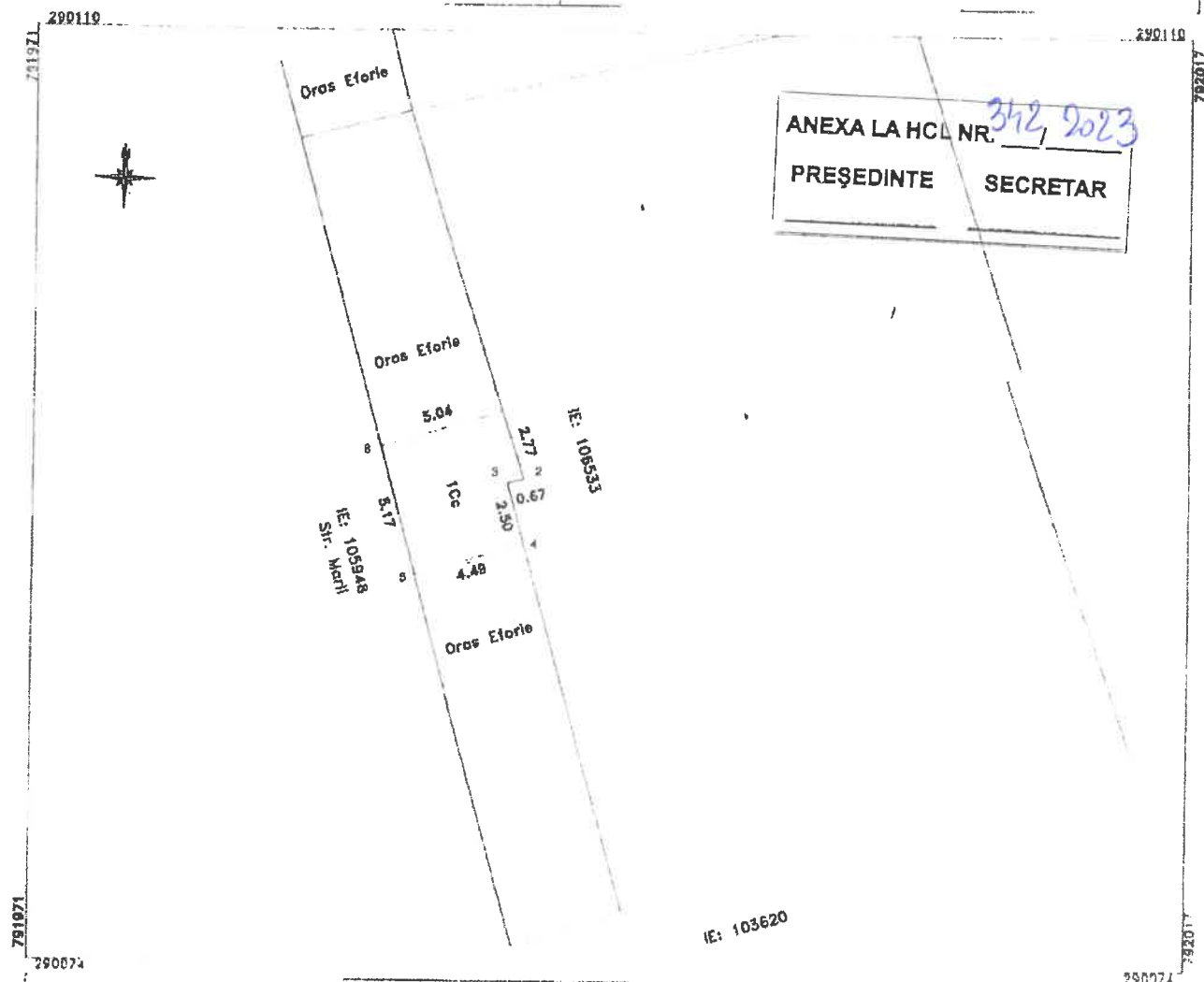
25 mp

Loc. Eforie Sud, Str. Maril FN

Cartea funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) : EFORIE

Judetul: CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	Cc
Total	

Suprafata (mp)

25 mp

Mentiuni

Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 5-6 si neimprejmuit intre punctele 6-1-2-3-4-5.

25 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia
Total	

Suprafata construita la sol (mp)

Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului S = 25 mp

Intocmit: PFA Bordea Stefan

Semnatura si stampila

Data: 16.11.202



Inventar coordonate pentru teren

No. Pnt.	X (m)	Y (m)	Lengths sides L (i,i+1)
1	290095.309	791990.051	2.767
2	290092.580	791990.814	0.668
3	290092.540	791990.260	2.501
4	290090.132	791990.934	4.484
5	290088.921	791990.806	5.169