



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 339 din 21.12.2023

privind aprobarea plății în avans parțial a ratelor rămase aferente prețului de vânzare a locuinței de tip ANL situată în Eforie Nord, str. 23 August nr. 16, Bl. D, etaj 3, ap. 15, jud. Constanța

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Solicitarea înaintată de către Calil Alina înregistrată la sediul nostru sub nr. 33393 din 05.12.2023 prin care solicita rambursarea anticipată a creditului și rescadentare prin diminuarea perioadei de creditare,
- Prevederile art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru depunerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile contractului de vânzare cumpărare locuința ANL nr. 1727/29.08.2023 încheiat în forma autentică la Biroul Individual Notarial Cristina Piele,
- Prevederile H.C.L. nr. 199/31.07.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe ANL – beneficiar Calil Alina;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea plății în avans în suma de 80.000 lei din ratele rămase de achitat în cadrul contractului de vânzare cumpărare locuința ANL nr. 1727/29.08.2023 încheiat în forma autentică la Biroul Individual Notarial Cristina Piele – cumparator Calil Alina.

Art. 2. Se aprobă Fișa cuprinzând ratele de plată aferente contractului de vânzare cumpărare locuința ANL nr. 1727/29.08.2023 având în vedere menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei de achitare a acestora pentru care s-a optat, ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Perfectarea Actului adițional la contractul de vânzare cumpărare menționat la art. 1 se va încheia în conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin înscris autentic în fața notarului public cu suportarea cheltuielilor de către cumparator, până la 31.12.2023, în caz contrar prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

Art. 4. Se imputernicește domnul Robert-Nicolae SERBAN să semneze Actul adițional la contractului de vânzare cumpărare locuința ANL nr. 1727/29.08.2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

RATE DE PLATA PENTRU: CALIL ALINA

Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLD Sc Ap 15

Contract 1727/29.08.2023 Suma contract: 136019.28 lei

Procent dobanda: 9.00% Nr de rate: 180 luni

Pag: 1

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
1	1	30.09.2023	1020.14	359.46	135659.82	1379.60		
2	2	31.10.2023	1017.45	362.15	135297.67	1379.60		
3	3	30.11.2023	1014.73	364.87	134932.80	1379.60		
4	4	31.12.2023	1012.00	367.60	134565.20	1379.60	80000.00	VAR1
5	1	31.01.2024	409.24	970.36	53594.84	1379.60		
6	2	29.02.2024	401.96	977.64	52617.20	1379.60		
7	3	31.03.2024	394.63	984.97	51632.23	1379.60		
8	4	30.04.2024	387.24	992.36	50639.87	1379.60		
9	5	31.05.2024	379.80	999.80	49640.07	1379.60		
10	6	30.06.2024	372.30	1007.30	48632.77	1379.60		
11	7	31.07.2024	364.75	1014.85	47617.92	1379.60		
12	8	31.08.2024	357.13	1022.47	46595.45	1379.60		
13	9	30.09.2024	349.47	1030.13	45565.32	1379.60		
14	10	31.10.2024	341.74	1037.86	44527.46	1379.60		
15	11	30.11.2024	333.96	1045.64	43481.82	1379.60		
16	12	31.12.2024	326.11	1053.49	42428.33	1379.60		
17	13	31.01.2025	318.21	1061.39	41366.94	1379.60		
18	14	28.02.2025	310.25	1069.35	40297.59	1379.60		
19	15	31.03.2025	302.23	1077.37	39220.22	1379.60		
20	16	30.04.2025	294.15	1085.45	38134.77	1379.60		
21	17	31.05.2025	286.01	1093.59	37041.18	1379.60		
22	18	30.06.2025	277.81	1101.79	35939.39	1379.60		
23	19	31.07.2025	269.55	1110.05	34829.34	1379.60		
24	20	31.08.2025	261.22	1118.38	33710.96	1379.60		
25	21	30.09.2025	252.83	1126.77	32584.19	1379.60		
26	22	31.10.2025	244.38	1135.22	31448.97	1379.60		
27	23	30.11.2025	235.87	1143.73	30305.24	1379.60		
28	24	31.12.2025	227.29	1152.31	29152.93	1379.60		
29	25	31.01.2026	218.65	1160.95	27991.98	1379.60		
30	26	28.02.2026	209.94	1169.66	26822.32	1379.60		
31	27	31.03.2026	201.17	1178.43	25643.89	1379.60		
32	28	30.04.2026	192.33	1187.27	24456.62	1379.60		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
33	29	31.05.2026	183.42	1196.18	23260.44	1379.60		
34	30	30.06.2026	174.45	1205.15	22055.29	1379.60		
35	31	31.07.2026	165.41	1214.19	20841.10	1379.60		
36	32	31.08.2026	156.31	1223.29	19617.81	1379.60		
37	33	30.09.2026	147.13	1232.47	18385.34	1379.60		
38	34	31.10.2026	137.89	1241.71	17143.63	1379.60		
39	35	30.11.2026	128.58	1251.02	15892.61	1379.60		
40	36	31.12.2026	119.19	1260.41	14632.20	1379.60		
41	37	31.01.2027	109.74	1269.86	13362.34	1379.60		
42	38	28.02.2027	100.22	1279.38	12082.96	1379.60		
43	39	31.03.2027	90.62	1288.98	10793.98	1379.60		
44	40	30.04.2027	80.95	1298.65	9495.33	1379.60		
45	41	31.05.2027	71.21	1308.39	8186.94	1379.60		
46	42	30.06.2027	61.40	1318.20	6868.74	1379.60		
47	43	31.07.2027	51.52	1328.08	5540.66	1379.60		
48	44	31.08.2027	41.55	1338.05	4202.61	1379.60		
49	45	30.09.2027	31.52	1348.08	2854.53	1379.60		
50	46	31.10.2027	21.41	1358.19	1496.34	1379.60		
51	47	30.11.2027	11.22	1368.38	127.96	1379.60		
52	48	31.12.2027	0.96	127.96	0.00	128.92		
		TOTAL:	14469.24	56019.28		70488.52	80000.00	

Vanzator,
 UAT Oras Eforie
 prin Primar
 Robert Nicolae Serban

Cumparator,
 CALIL ALINA

Sef serviciu J.C.A.A.S.
 Alexandru Bucuresteanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL