



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 33 din 20.03.2023

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate
închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- fisa de calcul întocmită de Direcţia Economică pentru stabilirea chiriei lunare a locuințelor;
- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicata, modificata si completata;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate si completate ;
- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil
- Legea 114/11.10.1996 republicata, modificata si completata.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru anul 2023 conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei conform art. 1 din prezenta se face prin act aditional la contractul de inchiriere conform modelului cadru prevazut în anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aproba cuantumul sumelor reprezentand recuperarea investitiei din cuantumul chiriei locuințelor pentru tineri destinate inchirierii prevazute în anexa nr. 1.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orasului Eforie prin Direcţia Economică să comunice A.N.L. în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei o situatie detaliata cu privire la cuantumul chiriilor conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

CONTRACTE ANL INCHEIATE IN LUNA FEBRUARIE 2023

Pag: 1

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip	Valabilitate de la pana la	Rate la plata de la pana la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit cu infl	Chiria cu infl lunara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data												
1	25345	13/11/2009	BLANZANU GABRIELA	4	28/05/2022	01/01/2023	105.61	0.00	2252.23	675.67	5638.68	328.92	329.00	187.69
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	135133.63	2027.00	4954.90	469.89	0.00	329.00	131.40
2	25371	13/11/2009	BOBOC DOMENICO RAZVAN	4	28/05/2022	01/01/2023	70.44	0.00	1502.20	450.66	3760.91	219.39	176.00	125.18
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap6	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90132.02	1351.98	3304.84	313.41	0.00	115.00	45.93
3	25362	13/11/2009	BRANGA NICOLAE GABRIEL	3	01/06/2022	01/01/2023	104.28	0.00	2223.89	0.00	4808.49	280.50	281.00	185.32
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133433.51	2001.50	4225.39	400.71	0.00	281.00	129.96
4	25353	13/11/2009	BULGARU LAURENTIU	4	28/05/2022	01/01/2023	112.15	0.00	2391.76	717.53	5988.01	349.30	349.00	199.31
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap12	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143505.43	2152.58	5261.87	499.00	0.00	349.00	139.39
5	25358	13/11/2009	CALIL ALINA	4	30/05/2021	01/01/2023	104.30	0.00	2224.32	667.30	5568.81	324.85	325.00	185.36
	7	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap15	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133459.27	2001.89	4893.51	464.07	0.00	325.00	129.81
6	25307	13/11/2009	CARSTEA MARIA	4	29/05/2022	01/01/2023	72.91	0.00	1555.01	466.50	3893.12	227.10	227.00	0.00
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap1	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	93300.42	1399.51	3421.02	324.43	0.00	0.00	0.00
7	25379	13/11/2009	CHIVU LUCIAN CRISTIAN	4	28/05/2022	01/01/2023	104.14	0.00	2220.89	666.27	5560.22	324.35	324.00	185.07
	9	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133253.20	1998.80	4885.96	463.35	0.00	324.00	129.41
8	18381	22/08/2019	CIOPA SORINETA-MADALINA	4	22/08/2019	01/01/2023	71.02	112110.04	1868.50	560.55	3784.91	220.79	199.00	155.71
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap10	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	896.88	3325.93	315.41	198.71	199.00	98.25
9	18875	22/08/2019	COJOCARU GEORGE-CATALIN	4	22/08/2019	01/01/2023	70.38	111099.76	1851.66	555.50	3750.80	218.80	158.00	154.31
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap5	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	888.80	3295.96	312.57	196.92	98.00	48.38
10	25310	13/11/2009	DUMITRACHE TRAIAN	4	28/05/2022	01/01/2023	71.36	0.00	1521.95	456.58	3810.34	222.27	222.00	126.83
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap6	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	91316.95	1369.75	3348.28	317.53	0.00	222.00	88.67
11	25301	13/11/2009	ELAWA MARIUS-SILVIU	4	31/05/2022	01/01/2023	105.04	0.00	2240.21	672.06	5608.59	327.17	327.00	186.68
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134412.37	2016.19	4928.46	467.38	0.00	327.00	130.60
12	31625	03/12/2019	FILIPUTA ALEXANDRU-STEFAN	3	03/12/2019	01/01/2023	70.48	111257.61	1854.29	0.00	3123.07	182.18	164.00	154.52
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap14	2	02/12/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	890.06	2744.35	260.26	163.96	164.00	97.37
13	25367	13/11/2009	FLOREA SIMONA VICTORIA	4	01/06/2022	01/01/2023	105.26	0.00	2244.93	673.48	5620.41	327.86	328.00	187.08
	9	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134695.72	2020.44	4938.85	468.37	0.00	328.00	131.00
14	9832	11/02/2016	FLORESCU RALUCA	3	10/02/2022	01/01/2023	70.60	0.00	1505.64	0.00	3255.49	189.90	190.00	125.47
	3	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap5	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90338.10	1355.07	2860.71	271.29	0.00	190.00	87.88
15	25382	13/11/2009	FRINCU GABRIELA-MARIANA	4	28/05/2022	01/01/2023	103.13	0.00	2199.42	659.83	5506.47	321.21	321.00	183.29
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	131965.23	1979.48	4838.73	458.87	0.00	321.00	128.21

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip de la	Rate la	Supraf	Val de	Recup	Cota	Chiria	Pond	Pond	Cota ANL
	Act	aditional											
	Numar	Data	Adresa ANL	Tip de la	pana la	Pret lei/mp	invest	Chelt intret	Chiria anuală	Chiria lunara	Pond recept	Chirie lunara	Cota ANL de virat
16	11999	24/02/2016	CAIDARGIU ANDREI- DANIEL	3	23/02/2022	110.84	0.00	2363.85	0.00	5111.12	298.15	298.00	196.99
	3	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap14	4	31/05/2023	0.00	141831.07	2127.47	4491.32	425.93	0.00	298.00	137.83
17	9956	12/02/2016	GANEA ANDREEA	4	13/02/2021	70.46	0.00	1502.63	450.79	3761.99	219.45	219.00	125.22
	2	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap13	4	31/05/2023	0.00	90157.78	1352.37	3305.79	313.50	0.00	219.00	87.47
18	25347	13/11/2009	GANI-VATREARECE DENIS	4	28/05/2022	111.99	0.00	2388.32	716.50	5979.40	348.80	349.00	199.03
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap4	4	31/05/2023	0.00	143299.35	2149.49	5254.31	498.28	0.00	349.00	139.39
19	25359	13/11/2009	GHERASA NECULAI	4	30/05/2021	104.20	0.00	2222.17	666.65	5563.43	324.53	325.00	185.18
	7	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap16	4	31/05/2023	0.00	133330.48	1999.96	4888.78	463.62	0.00	325.00	129.81
20	7694	20/01/2016	HANU STEFAN ADRIAN	4	19/01/2022	70.34	0.00	1500.05	450.02	3755.54	219.07	219.00	125.00
	3	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap13	4	31/05/2023	0.00	90003.22	1350.05	3300.12	312.96	0.00	219.00	87.47
21	25373	13/11/2009	LUPASCU MATTEO IONUT	4	31/10/2021	111.79	0.00	2384.03	715.21	5968.66	348.17	348.00	198.67
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap8	4	31/05/2023	0.00	143041.76	2145.63	5244.87	497.39	0.00	348.00	138.99
22	25338	13/11/2009	MANAFU ELENA	4	28/05/2022	104.18	0.00	2221.75	666.52	5562.36	324.47	324.00	185.15
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap3	4	31/05/2023	0.00	133304.72	1999.57	4887.84	463.53	0.00	324.00	129.41
23	11950	24/02/2016	MORAR IOANA CLAUDIA	4	23/02/2022	104.80	0.00	2235.05	670.52	5595.68	326.42	326.00	186.25
	3	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap7	4	31/05/2023	0.00	134103.26	2011.55	4917.12	466.31	0.00	326.00	130.20
24	25333	13/11/2009	MUNTEANU ELENA- NICOLETA	4	28/05/2022	110.48	0.00	2356.12	706.84	5898.79	344.10	344.00	196.34
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap12	4	31/05/2023	0.00	141367.40	2120.51	5183.47	491.57	0.00	344.00	137.39
25	25319	13/11/2009	NECHIFOR OANA	4	28/05/2022	104.82	0.00	2235.48	670.65	5596.76	326.48	326.00	186.29
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap11	4	31/05/2023	0.00	134129.02	2011.94	4918.07	466.40	0.00	326.00	130.20
26	25305	13/11/2009	NEGRU ALIS-IULIA	4	01/06/2022	105.10	0.00	2241.49	672.45	5611.80	327.36	327.00	186.79
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap7	4	31/05/2023	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	467.65	0.00	327.00	130.60
27	31615	03/12/2019	NISTOR ALEXANDRA	3	03/12/2019	72.91	115093.54	1918.23	0.00	3230.76	188.46	170.00	159.85
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap2	2	01/12/2024	1578.57	0.00	920.75	2838.98	269.23	169.61	170.00	100.93
28	19081	22/08/2019	PAUN ANDRA	3	22/08/2019	71.89	113483.40	1891.39	0.00	3185.56	185.82	167.00	157.62
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap1	2	21/08/2024	1578.57	0.00	907.87	2799.26	265.46	167.24	167.00	99.16
29	18966	22/08/2019	PAVELIU NICOLAE-SORIN	4	22/08/2019	70.14	110720.90	1845.35	553.60	3738.01	218.05	196.00	153.78
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap9	2	21/08/2024	1578.57	0.00	885.77	3284.72	311.50	196.25	196.00	96.77
30	18228	22/08/2019	PETRE SILVIU	4	22/08/2019	71.08	112204.76	1870.08	561.02	3788.11	220.98	199.00	155.84
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap5	2	21/08/2024	1578.57	0.00	897.64	3328.74	315.68	198.88	199.00	98.25
31	25342	13/11/2009	POPESCU CARMEN-SORINA	4	29/05/2022	112.09	0.00	2390.47	717.14	5984.78	349.11	349.00	199.21
	9	/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap8	4	28/05/2023	0.00	143428.15	2151.42	5259.03	498.73	0.00	349.00	139.39
32	25355	13/11/2009	STOICA ANGELICA	4	28/05/2022	103.49	0.00	2207.15	662.14	5525.81	322.34	322.00	183.93
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap7	4	31/05/2023	0.00	132428.90	1986.43	4855.72	460.48	0.00	322.00	128.61

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas	Val de inloc	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Act	aditional											
	Numar	Data	Adresa ANL	Tip fisa	pana la	Pret lei/mp	Valoarea invest	Chelt intret	Chiria anuala	Chiria lunara	Pond recept	Chirie lunara	Cota ANL de virat
33	25364	13/11/2009	TIRZIMAN VALENTINA	4	28/05/2022	112.03	0.00	2389.18	716.75	5981.54	348.92	349.00	199.10
	81	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap4	4	31/05/2023	0.00	143350.87	2150.26	5256.19	498.46	0.00	349.00	139.39
34	25386	13/11/2009	TULPAN ELENA- MARIA	4	30/05/2021	111.18	0.00	2371.15	711.34	5936.40	346.29	346.00	197.60
	7	/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap12	4	31/05/2023	0.00	142268.98	2134.03	5216.52	494.70	0.00	346.00	138.19
Total chirie: 9075.00													
Total cota ANL: 3835.71													

Intocmit de
MARIN ALINA

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 33 / 20.03.2023

Nr. _____ din _____.2023

ACT ADITIONAL NR. _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta
construite prin A.N.L. nr. _____

Avand in vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Hotararea Consiliului Local Eforie nr. _____ privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie;
- fisa de calcul din _____.2023 calculata de D.E. pentru stabilirea chiriei lunare valabile la data adoptarii H.C.L. _____

ORASUL EFORIE, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Serban Robert-Nicolae, avand sediul in oras Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta, in calitate de administrator, si _____, avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in judetul _____, oras _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, posesor/posezoare a C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, emisa de _____ la data _____, in calitate de chiras titular, prin acordul de vointa am convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de inchiriere nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1. Pretul inchirierii este conform fisei de calcul pentru stabilirea chiriei lunare valabile la data adoptarii H.C.L. _____

Art.3. Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Redactat astazi _____ in 3 (trei) exemplare, 2(doua) pentru locator si 1(unul) pentru locatar.

ADMINISTRATOR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
SERBAN ROBERT-NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA ALINA ELENA

SEF SERVICIU J.C.A.A.S.
BUCUREŞTEANU ALEXANDRU

CHIRIAS,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL