



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 328 din 29.11.2023

privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin (10) și art. 6 alin (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- prevederile art. 130 și art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 4 alin. (1) H.G. nr. 834/1991 din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 700/2014 a MAI- ANCPPI;
- planurile de situație depuse;
- H.C.L.nr. 38/27.02.2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- procesul verbal nr. 32727 din 25.08.2023 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;*
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului nr. 64/11.02.2021 înregistrat cu nr. 32727 PV / 27.11.2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului atestat prin HCL 38/2020-Anexa 1 cu imobilele terenuri prevăzute în *Anexa* care face parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare		Valoarea de impozitare		Titlu pe teren		Destinatia	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)			numar	moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala			
noiembrie 2023 comisie																
1	4860		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Calugareni	48	169	c	euro	60	10140 da					
2	4861		strada Grivitei - SIND	N	Cocorului		40	a	euro	130	5200					
3	4862			N	Aleea Belona Vraja Marii		43	a	euro	130	5590					
4	4863			N	Aleea Belona Vraja Marii		92	a	euro	130	11960					
5	4864	19	careu I, Proiect 11/1992	N	Alexandru Lapusnenanu	57	246	c	euro	60	14760					
6	4865	22	Reforma Agrara	N	Ion Gheorghe Duca		121	c	euro	60	7260					
7	4866	707, 708, 709	Tuzla Techirghiol	S	Selena		223	b	euro	50	11150					
		653, 654, 655,		s	Selena		286	b	euro	50	14300					
8	4867	656	Tuzla Techirghiol	S	Nicolae Filipescu		130	a	euro	95	12350					
9	4868	167	Tuzla Techirghiol	S	Marii		25	a	euro	95	2375					
	4869		Tuzla Techirghiol	S												
10	4870	550, 522	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal		359.32	c	euro	60	21559.2					nu include suprafata restituita prin D.P 668/2014
			Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal		385.02	c	euro	60	23101.2					lan. ca cc 10/1998
11	4871	599	fara	S	Faleza		122	a	euro	95	11590					
12	4872			N	Alexandru Ioan Cuza		56	a	euro	130	7280					
13	4873	108	R. Leautey													
14																
15																

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL